

Arealbruk

Vidar Skjerdingstad

Theodor Petersens veg 9
7049 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

10745/2014/71/008/AUDROE

Dato

12.05.2014

VIDAR SKJERDINGSTAD - OPPFØRING AV NAUST GNR 71 BNR 8

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/1113	Ansvarlig søker:	Vidar Skjerdingstad
Eiendom:	Gnr 71, bnr 8	Tiltakshaver:	Vidar Skjerdingstad
Vedtaks nr.:	14/86	Søknadsdato:	25.03.2014
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplettdato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av naust på eiendommen gnr 71, bnr 8. Bygget får et bruksareal på 42 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 30°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 3,4 meter og 5,2 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Vidar Skjerdingstad eier fritidseiendommen gnr 71, bnr 21. Denne eiendommen har tinglyst rett til oppføring av naust på gnr 71, bnr 8 innenfor et område som er avsatt til naust i reguleringsplan for området. Tiltaket kan godkjennes som omsøkt.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av naust på eiendommen gnr 71, bnr 8. Det vises til søknad datert 25.03.2014, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknad om ferdigattest følger vedlagt for innsending nå tiltaket er gjennomført.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.