

Arealbruk

Stian Heldahl

Stavsetsvingen 15
7026 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

10767/2014/38/117/AUDROE

Dato

12.05.2014

STIAN HELDAHL - SØKNAD OM BYGGING AV BADSTU VED GJØLGAVATNET, GNR. 38, BNR. 117

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

| | | | |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|---------------|
| Saksnr.: | 2014/1294 | Ansvarlig søker: | Stian Heldahl |
| Eiendom: | Gnr 38, bnr 117 | Tiltakshaver: | Stian Heldahl |
| Vedtak nr.: | 14/89 | Søknadsdato: | 04.05.2014 |
| Saksbehandler: | Aud Marion Røen | Komplett dato: | |

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av badstu på eiendommen gnr 38, bnr 117 Bygget får et bruksareal på 12 m². Taket skal være saltak med takvinkel på ca 20°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 2,30 meter og 3,0 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen. Tilgrensende nabo har samtykket i at badstua oppføres nærmere enn 4 meter fra felles grense.

Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden. Tiltaket kan godkjennes som omsøkt.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av badstu på eiendommen gnr 38, bnr 117. Det vises til søknad mottatt datert 04.05.2014, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.

2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.