



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

**Saksbehandler: Aud Marion Røen**

### **Kjell Furunes - deling av grunneiendom - gnr.27, bnr. 7**

Vedlegg:

- 1 Kjell Furunes - fradeling av lagerareal - tilleggsareal til gnr.27, bnr. 32
- 2 2 stk. kart
- 3 Særutskrift - Fredeling av tilleggsareal til hage og lekeområde - 1627/27/7 - Kjell Furunes

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Søknaden gjelder fradeling av ca 240 m<sup>2</sup> dyrka jord samt jorddekt fastmark som tilleggsareal til boligeiendommen gnr 27, bnr 32. Parsellen skal nyttes til hage og lekeareal.

Gnr 27, bnr 32 ligger like ved tunet på gnr 27, bnr 7. Eiendommen ble fradelt 27/7 som boligtomt til grunneiers datter i 2005. Dette er en liten boligeiendom på ca 600 m<sup>2</sup> og familien har behov for hage- og lekeareal. Nabovarsling anses unødvendig i denne saken da den kun berører avgivereiendommen.

Området ligger innenfor LNFR-område i kommuneplanens arealdel og utløser derfor dispensasjonkrav fra planformålet. Gnr 27, bnr 7 er en landbrukseiendom og saken har vært behandlet av landbruksmyndighetene som har fattet slikt vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 9 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn omdisponering av ca 90 m<sup>2</sup> daa dyrkajord til hage og lekeareal fra landbrukseiendommen gnr 27, bnr 7 i Bjugn.
2. Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradelingen av inntil 150 m<sup>2</sup> jorddekt fastmark fra samme eiendom til hage og lekeformål for boligeiendommen gnr 27, bnr 32.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort.

Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk. F.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Vedtaket ble enstemmig vedtatt.

Dette betyr at det kun er arealet ved innkjørselen som er godkjent.

#### **Vurdering:**

Landbruksmyndighetens vurderinger må vektlegges da dette gjelder en landbrukseiendom.

Parsellen som søkes fradelt er oppgitt til 240 m<sup>2</sup>. På grunn av parsellens beskjedne størrelse er ikke saken sendt til fylkesmannen i Sør-Trøndelag til høring. Dispensasjon for fradeling av ca 150 m<sup>2</sup> i samsvar med landbruksmyndighetens godkjenning kan innvilges. Tiltaket berøres ikke av prinsippene i naturmangfoldloven.

**Folkehelsevurdering:**

Ikke relevant i denne saken

**Oppsummering:**

Den omsøkte parsellen er oppgitt til ca 240 m<sup>2</sup>. Landbruksmyndighetene har behandlet saken i forhold til jordloven og samtykket i fradeling av ca 150 m<sup>2</sup> jorddekt fastmark til hage og lekeformål som tilleggsareal til boligeiendommen gnr 27, bnr 32. Dispensasjon for fradeling av en parsell på 150 m<sup>2</sup> i samsvar med landbruksmyndighetenes godkjenning kan gis.

**Hovedutvalgslederens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 -2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for fradeling av ca 150 m<sup>2</sup> i samsvar med landbruksmyndighetens godkjenning. Parsellen skal tillegges gnr 27, bnr 32 som hage og lekeareal.