



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Torkil Rian og Torkel Bakken - Grensejustering gnr. 37 bnr. 25 og gnr. 37 bnr. 1

Vedlegg:

- 1 Torkil Rian og Torkel Bakken - Makebytte - Grensejustering gnr. 37 bnr. 25 og gnr. 37 bnr. 1
- 2 Torkil Rian og Torkel Bakken - søknad om grensejustering gnr. 37 bnr. 25 og gnr. 37 bnr. 1
- 3 Kart
- 4 Oversiktskart delingssak
- 5 Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - grensejustering og makeskifte - Stallvik - Bjugn 37/25

Sakens bakgrunn og innhold:

Eierne av de to berørte eiendommene fremmer i fellesskap søknad om grensejustering/makeskifte av areal mellom landbrukseiendommen gnr 37, bnr 1 og fritidseiendommen gnr 37, bnr 25. Som det framgår av kartet som følger saken har parsellene pr i dag en unaturlig arrondering der fritidseiendommen eier en parsell inne i arealet tilhørende landbruskseiendommen gnr 37, bnr 1 som ligger på motsatt side av grendavegen. Ved avståelse av denne parsellen kan 37/25 få tillagt en tilgrensende parsell som er mer anvendelig og mer naturlig i forhold til dagens eierforhold. Tilgrensende naboer er varslet med nabovarsel og har samtykket i tiltaket. Tiltaket medfører ikke endring av formål i forhold til plansituasjonen for området, men ligger innenfor 100-metersgrense fra sjø.

Landbruksmyndighetene har behandlet saken og fattet følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til det omsøkte makebyttet mellom Torkel Bakken gnr 37 bnr 1 og Torkel Rian gnr 37 bnr 25 i Bjugn. Makebyttet medfører at landbrukseiendommen Stallvik avstår et areal på 0,73 daa innmarksbeite på nedsida av grendaveien i Stallvika og mottar et lignende areal på 0,95 daa som stort sett ligger på oversida av veien.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket er ikke i strid med planformålet i kommuneplanens arealdel. Berørt nabo har samtykket i tiltaket. Slik eiersituasjonen er i dag vil det være en fordel for begge parter om det omsøkte tiltaket godkjennes. Landbruksmyndighetene har fattet positivt vedtak.

Fylkesmannen/Sør-Trøndelag fylkeskommune har ingen merknader til saken forutsatt uendret bruk.

Tiltaket berøres ikke av prinsippene i naturmangfoldloven.

Omsøkt tiltak kan godkjennes.

Folkehelsevurdering:

Ikke relevant i denne saken.

Oppsummering:

Det er til fordel for begge de involverte eiendommene om omsøkt tiltak godkjennes. Tiltaket er ikke i strid med planformålet i kommuneplanens arealdel. Landbruksmyndighetene har samtykket i tiltaket og tilgrensende nabo har samtykket i tiltaket. Fylkesmannen/Sør-Trøndelag fylkeskommune har ingen merknader til saken forutsatt uendret bruk av arealene.

Et makebytte som omsøkt kan godkjennes.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 , bokstav m, godkjenner hovedutvalg for arealbruk og drift grensejustering/makeskifte som omsøkt mellom landbrukseiendommen gnr 37, bnr 1 og fritidseiendommen gnr 37, bnr 25 som vist på kartskissen som følger saken.