

## Arealbruk

Rædergård Entreprenør AS

7130 Brekstad.

Dato: 30.01.2006

### Bernt Jørgen Stranden - søknad om tiltak for våningshus

*Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.*

Saksnr.: 2006/180

Byggest.: Gnr: 83, Bnr: 003

Vedt.nr.: 06/13

Saksb.h.: Edgar Oksvold

Ans. søker: Rædergård Entreprenør AS

Tiltakshaver: Bernt Jørgen Stranden

Søknadsdato: 07.11.05

Komplett dato: 06.01.06

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av nytt våningshuss etter brann. Våningshuset skal føres opp tilnærmet i samme stil som det gamle og blir i 2 etasjer med bruksareal 255 m<sup>2</sup>.

Vann og avløp som før fra kommunale ledningsnett.

Det er ikke innkommet noen merknader til nabovarslingen.

#### Vurdering:

Søknaden er kurant og kan godkjennes.

#### Vedtak:

Bjugn kommune v/Rådmannen gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 tillatelse til oppføring av våningshus på eiendommen gnr. 83, bnr. 3. Det vises til søknad mott. 07.11.05 med bilag og tegninger.

Rædergård Entreprenør AS tildeles ansvarsrett som søker, prosjekterende, utførende og kontrollerende.

Frode Johansen tildeles ansvarsrett som utførende og kontrollerende for grave- og planeringsarbeider.

Johnsen VVS gis med hjemmel i forskrift til plan- og bygningsloven om foretak for ansvarsrett § 16 lokal godkjenning som ansvarlig prosjekterende, utførende og kontrollerende for sanitærarbeidene.

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidet blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven med forskrifter.**

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.*

*Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jf pbl §13, 4. ledd og §15.*

*Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
næring- og driftssjef

Edgar Oksvold  
avdelingsingeniør

Kopi til:  
Bernt Jørgen Stranden

7167 Vallersund