

Arealbruk

Anne Britt Kilaas

Dalahaugveien 8
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
14708/2014/20/445/AUDROE

Dato
26.06.2014

ANNE BRITT KILAAS - SØKNAD OM TILTAK PÅ GNR. 20, BNR. 445

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/1971	Ansvarlig søker:	Anne B. Kilaas
Eiendom:	Gnr 20, bnr 445	Tiltakshaver:	Anne B. Kilaas
Vedtak nr.:	14/121	Søknadsdato:	25.06.2014
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	25.06.2014

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om dispensasjon for oppføring av carport innenfor byggegrense fra veg på eiendommen gnr 20, bnr 445. Bygget får et bruksareal på 32 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 22°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis ca 2,3 meter og 3,5 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Gnr 20, bnr 445 ligger innenfor reguleringsplan for boliger. Tiltaket er ikke i strid med bestemmelsene for planen bortsett fra at carporten kommer innenfor byggegrense fra veg. Det må derfor dispenseres for byggeavstand om tiltaket skal godkjennes.

På situasjonsskissen som følger saken er carporten inntegnet inntil nabogrense og minste avstand fra vegskulder er 4,5 meter. Tiltaket vil ikke hindre sikt i forhold til trafikken på vegen. Dispensasjon for oppføring har carport som omsøkt kan gis.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20 - 1 tillatelse til oppføring av carport på eiendommen gnr 20, bnr 445. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 – 2 innvilges dispensasjon for oppføring av tiltaket innenfor byggeavstand fra veg. Det vises til søknad mottatt 25.06.2014, med samt situasjonskart mottatt 30.06.2014.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Vedlagt følger søknad om ferdigattest for innsending hit når tiltaket er gjennomført.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.