



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Gunnar Hegstad - deling av grunneiendom gnr. 32 bnr.2, 5 og 9.

Vedlegg:

- 1 Gunnar Hegstad - søknad om fradeling av parsell til uteområde for Læringsverkstedet AS barnehage Ervika
- 2 Opplysninger gitt i nabovarsel og kvittering for nabovarsel
- 3 Situasjonsskart

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på ca 7,5 dekar fra landbrukseiendommen gnr 32, bnr 2, 5 og 9. Den omsøkte parsellen skal tillegges Læringsverkstedet barnehage som har benyttet parsellen som uteområde for barnehagen i flere år. Den omsøkte fradelingen vil også medføre en grensejustering for å rydde opp i grensene mellom barnehagen og forsamlingshuset "Haugleik". Arealformålet er avklart i delplanen for området som er offentlig eller privat tjenesteyting, og saken utløser derfor ikke dispensasjonskrav. Berørte naboer er varslet med nabovarsel og det er ikke mottatt merknader til saken.

På grunn av parsellens størrelse må saken behandles politisk.

Vurdering:

Læringsverkstedet ønsker å eie parsellen de har benyttet i flere år og har inngått avtale om kjøp med grunneier. Fradelingen er ikke i strid med arealformålet i kommuneplanen for området. Prinsippene i naturmangfoldloven berøres ikke av fradelingen.

Omsøkt fradeling kan godkjennes.

Folkehelsevurdering:

Parsellen er en viktig del av friluftsbarnhagen Læringsverkstedet og benyttes til utendørs aktivisering og lek.

Oppsummering:

Den omsøkte parsellen har i flere år vært benyttet av Læringsverkstedet til utendørs aktivisering og lek. Tiltaket er i samsvar med arealplanen for området. Det er ikke mottatt merknader fra berørte naboer. Omsøkt fradeling kan godkjennes.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Men hjemmel i plan- og bygningslovens § 20 - 1 samtykker Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift i fradeling av en parsell på ca 7,5 dekar fra gnr 32, bnr 2, 5

og 9. Parsellen skal tillegges gnr 32, bnr 172; Læringsverkstedet. Samtykket omfatter også avtalt grenseavklaring og grensejustering mellom Læringsverkstedet og forsamlingslokalet "Haugleik."