



## SAKSFRAMLEGG

| <i>Saksnr</i> | <i>Utvalg</i>                      | <i>Møtedato</i> |
|---------------|------------------------------------|-----------------|
|               | Hovedutvalg for arealbruk og drift |                 |

**Saksbehandler: Aud Marion Røen**

**Ole Arnold Sjøli - deling av grunneiendom - gnr. 33, bnr. 4**

Vedlegg:

- 1 Ole Arnold Sjøli - fradeling av boligtomt - gnr. 33, bnr. 4
- 2 2 stk. situasjonskart
- 3 Ole Arnold Sjøli - fradeling av boligtomt fra gnr.33, bnr. 4

### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Søknaden gjelder dispensasjon for fradeling av boligtomt fra gnr 33, bnr 4. Tomta ligger mellom fylkesvegen og sjøen i et område som er definert i LNFR-sone i kommuneplanens arealdel. Berørte naboer er varslet med nabovarsel. Det er ikke mottatt merknader til saken. Som begrunnelse for dispensasjonen anføres at den omsøkte parsellen grenser til to eksisterende boligeiendommer og det at kan søkes om utvidet bruk av disse eiendommenes avkjøring fra fylkesvegen. En evt fradeling vil ikke berøre dyrka mark.

Landbruksmyndighetene har hatt saken til behandling og fattet følgende

### **VEDTAK:**

*Med hjemmel i jordlovens § 9 avslås omdisponering av 0,3 daa dyrkajord til adkomstvei og ca. 0,5 daa innmarksbeite fra landbrukseiendommen "Eidsaunet" gnr 33 bnr 4 i Bjugn.*

*Med hjemmel i jordlovens § 12 avslår Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av en ca. 1,7 daa stor boligtomt fra samme eiendom.*

*Begrunnelse:*

*Det er tidligere fradelt flere boligtomter i tilknytning til innmarka på eiendommen Eidsaunet. Landbruksmyndighetene har innskjerpet jordvernet og advarer mot en bit for bit-utbygging av jordbruksarealene.*

*Det vil kunne oppstå drifts og miljømessige ulemper med fradelingen.*

*Det fins gode alternative totemuligheter i utmark andre steder på eiendommen.*

### **Vurdering:**

Landbruksmyndighetene har utredet og behandlet saken godt og grundig. I vedtaket er søknaden avslått etter § 12 i jordloven. Det er ikke mottatt klage på landbruksmyndighetens vedtak. I denne saken har landbruksmyndighetene i realiteten avgjort utfallet av behandlingen av hovedutvalg for arealbruk og drift om dispensasjon i henhold til § 19 -2 i plan- og bygningsloven.

**Folkehelsevurdering:**

Ikke relevant i denne saken.

**Oppsummering:**

Landbruksmyndighetene har ved sin behandling avslått søknaden om fradeling i forhold til jordlovens § 12. I slike tilfelle må de vurderinger og vedtak som er gjort av landbruksmyndighetene tillegges stor vekt. Landbruksmyndighetene vedtak er ikke påklaget.

**Hovedutvalgslederens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 innvilger **ikke** Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for fradeling av parsell til boligtomt som omsøkt.