



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Tor Langvold/Kristin Skilleås

Bosetting av flyktninger - boligbehov

Sakens bakgrunn og innhold:

Bjugn kommune har vedtatt å bosette flyktninger over 3 år. 15 personer i 2014, 10 i 2015 og 10 i 2016. Det er kommet tilleggs anmodning fra IMDi om vi kan øke antallet neste år fra 10 til 15 personer. I tillegg til disse tallene må vi regne med noen familiegjenforeninger.

For å lykkes med bosetting og integrering, er det noen hovedelementer vi må vektlegge:

- En god forankring til enhetslederne i kommunen. En felles forståelse av helhetstanken og felles ansvar.
- Tett oppfølging av flyktningene fra den dagen de flytter til kommunen til de er selvstendige (bosetting, introduksjonsprogram, integrering og inkluderingsarbeid)
- Bolig
- Språkpraksis plasser/arbeidspraksis plasser
- Et godt og målretta introduksjonsprogram (norsk og samfunn)
- Et positivt nærmiljø og sosial integrering

Boliger:

Vi har til disposisjon 2 leiligheter i NAV-bolig i Furuveien, en leilighet og fem hybler i leid hybelhus i Røymyrveien 25 og en bolig i Hjalmar Botngårdsvei 8.

Vi har jobbet med et utleieboligkonsept etter FlexBase modellen på tomt øverst i Røymyrveien, men klarer muligens ikke å realisere dette pga kostnadsspørsmålet. Det blir simpelthen for høy husleie i forhold til den inntekta flyktningene vil få.

I sum blir dette 5 hybler i et bofellesskap og 4 leiligheter/bolig for enslige mødre/familie/ evt. et bofellesskap.

Da vil vi fortsatt mangle boliger for å innfri vedtaket på 15 flyktninger i år. Vi har som nevnt reservert en tomt i Røymyrveien som kan utnyttes til å bygge 4-5 små leiligheter i rekke.

Da vurderer rådmannen det slik at denne «bydelen» har bosatt et stort nok antall flyktninger, og derfor må vi lage en helhetlig plan for hvor vi skal bosette de andre flyktningene.

Etter mange drøftinger bl.a. med planavdelinga, kan neste boligprosjekt være i Elgfaret der vi har to gamle tomannsboliger som kan saneres og det kan bygges en to-etasjers leilighetsblokk som kan huse en del flyktninger, men også gi plass til flere beboere. Det er generelt leilighetsmangel i Botngårds-området.

Det er også et område mellom Tjuvskardmyra og Sentrumsveien/Skogveien nedenfor Rådyrveien som kan utnyttes til boligformål hvis området omreguleres fra friområde til boligformål med hensikt fortetting slik fylkesmannen pålegger oss å gjøre.

Så burde vi vurdere å kjøpe noen leiligheter på Seter og på Karlestrand når det blir muligheter for det slik at vi bosetter flyktningene i flere av Botngårds «bydeler».

Hybelhuset vi leier med en opsjon om kjøp, har en markedsverdi på ca 5 mill kroner. Ved kjøp vil vi kunne få finansiering i Husbanken med inntil 40 % tilskudd. Det gjelder også ved kjøp av andre boliger for å huse flyktninger.

Det er en kjensgjerning at det over lang sikt er billigere å eie enn å leie.

Rådmannen ber om aksept på å starte forhandlingene med Butler AS om kjøp av hybelhuset.

Vurdering:

Vi er i boligmangel for å bosette det antall flyktninger vi fattet politisk vedtak om den 17.12.13.

På kort sikt kan vi løse det ved å leie private boliger og supplere med egne utleieleiligheter/boliger når muligheten oppstår. På sikt kan vi bygge nye utleieleiligheter i Elgfaret ved å sanere to tomannsboliger og vi kan kjøpe leiligheter som kommer på markedet når Seter og Karlestrand vest utbygges.

Hvis vi aksepterer IMDi's ønske om å bosette 15 flyktninger neste år i stedet for 10, vil behovet for utleieboliger øke.

Folkehelsevurdering:

Dette er et tiltak i god folkehelsetradisjon å bosette flyktningene og andre i gå-/sykkelavstand fra sentrumsfasilitetene. Det sparer også miljøet å unngå bilkjøring.

Oppsummering:

Vi trenger flere boliger for å kunne motta det antall flyktninger vi har fattet politisk vedtak om.

Vi leier hybelhuset til Butler AS og bruker 2 leiligheter og en bolig av egne eiendommer til formålet.

Rådmannen ber om fullmakt til å starte forhandlinger med Butler AS om kjøp av eiendommen gjennom Husbankfinansiering.

Rådmannen ber om fullmakt til å starte forberedelse med bygging av en boligblokk i Elgfaret ved å sanere to gamle tomannsboliger.

Rådmannen ber om fullmakt til å forberede bygging av 4-5 leiligheter i rekke på egen tomt øverst i Røymyrveien.

Ordførerens innstilling:

1. Rådmannen forhandler med Butler AS om kjøp av hybelhus i Røymyrveien.
2. Rådmannen får fullmakt til å forberede bygging av 4-5 leiligheter på avsatt tomt øverst i Røymyrveien.
3. Rådmannen forbereder bygging av boligblokk på egne tomter i Elgfaret.
4. Rådmannen legger fram sak om fortetting i området Rådyrveien-Skogveien/Sentrumsveien med sikte på å bygge boliger/leiligheter.
5. Rådmannen får fullmakt til å tegne nødvendig antall opsjoner på kjøp av leiligheter på Seter og på Karlestrand for å kunne bosette det antall flyktninger som kommunen har påtatt seg å gjøre over 3 år.