

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Arnfinn Brasø**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Opparbeidelse av siste del av boligområdet Hovde Sør. Finansiering.

Vedlegg:

1 Reguleringsplan Hovde Sør - kommunestyrevedtak 28.6.12

Sakens bakgrunn og innhold

Første etappe av opparbeidelsen av boligområdet Hovde Sør er fullført. Pr i dag er det under oppføring 1 enebolig, 7 eneboligtomter er tildelt og det er kommet søknad fra utbyggere/entreprenører med ønske om tildeling av 6 av rekkehuskvartalene.

2. etappe av den planlagte utbyggingen av Hovde Sør omfatter den sørligste delen av området og omfatter 24 boenheter. Det har kommet mange henvendelser til kommunen om når det kan forventes at disse tomtene vil bli opparbeidet og lagt ut for salg. Med dette som grunnlag legges det nå fram en sak for kommunestyret for å avklare om anbudskonkurranse for opparbeidelsen av området skal gjennomføres.

Igangsetting av en anbudsprosess vil kunne forplikte kommunen til å gjennomføre arbeidet, og det vil derfor være riktig og nødvendig at kommunestyret, dersom det ønsker opparbeidelsen gjennomført, fatter vedtak om gjennomføring, og om finansiering. Basert på pristilbudene kommunen mottok ifm anbudskonkurransen for opparbeidelsen av etappe 1, vil kostnadene for anbudsdokumentutarbeidelse, samt opparbeidelse og klargjøring av 24 nye tomter, ligge i størrelsesorden 5 mill kroner.

Administrasjonens vurdering

Etterspørselen og pågangen etter tomter på Hovde Sør har vært atskillig lavere enn det som var forventet. Imidlertid ser vi nå at dette er i ferd med å endre seg og i den siste tiden er det søkt om tildeling av ca 40 av de planlagte tomtene i området.

Vi har ved en rekke utbygginger sett at terskelen for byggeaktiviteten i et nytt boligområde senkes betydelig etter at det første byggeprosjektet er kommet i gang. Det er følgelig all grunn til å regne med at etterspørselen vil øke i tida framover.

I et slikt perspektiv vil det være riktig å også opparbeide og tilby den resterende del av boligfeltet Hovde Sør.

Utløsing av prosjektet og gjennomføring av anbudsprosessen vil normalt ta såpass lang tid at hoveddelen av kostnadene vil påløpe i 2015 og det vil følgelig være relevant at finansieringen dekkes over investeringsbudsjettet for 2015.

Rådmannens innstilling

1. Arbeidet med opparbeidelse og ferdigstillelse av boligfeltet Hovde Sør igangsettes snarest.
2. Kostnadene, kr 5.000.000, finansieres over investeringsbudsjettet for 2015.