



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Ole Kristian Lien - fradeling av veigrunn - gnr.17, bnr. 4

Vedlegg:

- 1 Ole Kristian Lien - fradeling av veigrunn til vannverk - gnr.17, bnr. 4
- 2 Ole Kristian Lien - fradeling av 7,2 da veigrunn til BFV
- 3 3 stk. kart
- 4 Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av veggrunn gnr. 17 bnr. 4

Sakens bakgrunn og innhold:

Barset fellekommunale vannverk ønsker å anlegge ny veg til behandlingsanlegget ved utløpet av Barsetvatnet. Eksisterende veg er bratt og gir vanskelige kjøreforhold vinters tid. I tillegg er atkomst fra fylkesvegen lite gunstig slik den er anlagt i dag. Det er inngått avtale med Ole K. Lien om kjøp av areal til planlagt vegomlegging. Den omsøkte parsellen er definert i LNFR-område i kommuneplanens arealdel.

På deler av den omsøkte parsellen eies grunnen av Ole K. Lien, mens påstående skog eies av Arne Lien. Landbruksmyndighetene har derfor behandlet saken som 2 saker; sak 2014/1929 for påstående skog og sak 2014/1026 som gjelder dispensasjon for fradeling av grunn til omlegging av vegen. Det er søknaden om dispensasjon for fradeling av grunn som må behandles etter plan- og bygningsloven. Landbruksmyndighetene har behandlet søknaden og fattet slikt

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til en fradeling av inntil 9 daa skogsmark fra landbrukseiendommen "Lien" gnr 17 bnr 4 i Bjugn. Arealet omfatter nødvendig areal til bygging av ny avkjørsel og adkomstvei for Barset felleskommunale vannverk.

Følgende forutsetninger gjelder for fradelingen:

- 1. Av hensyn til framtidig skogsdrift forutsettes det at det lages lunneplass ved myra i henhold til avtale med grunneiere. Det samme gjelder utvidelse av opplagsplass på enden av veien og nødvendige avkjørsler (2 – 3 stk) til skogsbruk.*
- 2. Ny vei og snuplass bør bygges med en slik standard at den kan benyttes av tømmerbiler. Det er tillatt lengde 24 meter og 60 tonn totalvekt for tømmerkjøring. (Skogsbilvei klasse 3).*
- 3. Skogeiendommer som har naturlig behov for å drive fram og lunne skogsvirke i området sikres adgang til å benytte den nye veien uten krav om å delta i byggekostnader eller betale avgifter.*

4. Landbrukskontoret bør konsulteres i forbindelse med utarbeidelsen av detaljplan for veien

Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har hatt saken til høring og det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Landbruk og bygdeutvikling slutter seg til kommunale landbruksmyndigheter sin vurdering av saken og har ingen merknader til tiltaket under forutsetning av at vilkårene i kommunens vedtak etter jordloven datert 25.06.2014 overholdes.

Miljøvern - ingen merknad.

Fylkesmannens konklusjon:

Utover det som er nevnt foran har fylkesmannen ingen merknader til tiltaket.

Saken har også vært forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som ut fra de interesser de skal ivareta ikke har merknader til dispensasjonssøknaden. Det er opplyst at Statens Vegvesen har gitt samtykke til endret avkjøring fra fylkesvegen. Sør-Trøndelag fylkeskommune minner også om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Vurdering:

Saken er grundig opplyst og beskrevet av landbruksmyndighetene som har fattet positivt vedtak for fradeling, men med visse forutsetninger for samtykket. Parsellen ligger i et område for hjortevilt både som oppholds- og trekkområde, men det er ikke opplysninger om at rødlistearter berøres av vegomleggingen. Fradeling vurderes ikke å gi påregnelige miljømessige ulemper i henhold til naturmangfoldloven. Hjortevilt vil i stor grad tilpasse seg trafikk på den nye veien. Med de forutsetninger som er satt i landbruksmyndighetens vedtak har Fylkesmannen ingen merknader til tiltaket. Sør-Trøndelag fylkeskommune har ingen merknader til omsøkt tiltak bortsett fra å minne om § 8 i kulturminneloven. Vannverket har stor samfunnsmessig betydning og dette må vektlegges.

Folkehelsevurdering:

Barset felleskommunale vannverk forsyner Bjugn kommune og Ørland kommune ved vann. I denne saken vil den omsøkte dispensasjonen ha betydning i forhold til folkehelsen.

Oppsummering:

Landbruksmyndighetene har samtykket i omsøkt fradeling i forhold til jordlovens bestemmelser, men har satt vilkår for samtykket.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag slutter seg til de lokale landbruksmyndigheters vurderinger og vilkår i forhold til jordlovens bestemmelser. Drikkevannkilden Barsetvatnet leverer vann til to kommuner og er av stor samfunnsmessig betydning. Med de vilkår som er satt av landbrukskontoret for Ørland/Bjugn etter kan det gis dispensasjon for omsøkt fradeling.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 gir hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for fradeling av areal til omlegging av atkomstveg til renseanlegg ved utløpet av Barsetvatnet under forutsetning av at de vilkår som er satt etter jordloven overholdes.