

Arealbruk

Bjørn Rødsjø

Gjølga
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
20070/2014/38/080/TROLAN

Dato
09.10.2014

BJØRN RØDSJØ - TILLATELSE TIL TILTAK - SØKNAD OM BRUKSENDRING GNR. 38 BNR. 80

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/1621	Ansvarlig søker:	
Eiendom:	Gnr. 38/bnr. 80	Tiltakshaver:	Bjørn Rødsjø
Vedtak nr.:	14/162	Søknadsdato:	25.05.2014
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplettdato:	10.09.2014

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 25.05.2014 supplert med gjenpart av nabovarsel mottatt 10.09.2014 ligger til grunn for behandlingen.

Bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder bruksendring fra fritidsbolig til enebolig på gnr. 38, bnr. 80. Boligen har et bruksareal på 65 m². Bygningen består av en eldre tømmerkasse som er renoveret. Det benyttes jordvarme til oppvarming

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Vurdering av tiltaket:

Dette er en liten bolig, med et årlig eksternt energibehov som høyst sannsynlig er i samsvar med krav i forskriften (TEK10). Størrelsen på boligen og det faktum at det meste av energibehovet dekkes ved jord-vann varmepumpe, gjør at det ikke er behov for noen nærmere utredning i henhold til TEK 10. En kan heller ikke se noen andre forhold som tilsier at søker ikke kan få godkjent en bruksendring til bolig.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til bruksendring fra fritidsbolig til enebolig for gnr. 38, bnr. 80.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.