

Arealbruk

Brit Sjulstad Jensen Widerøe

Kongensgate 110
7012 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
21311/2014/15/005/TROLAN

Dato
29.09.2014

BRIT SJULSTAD JENSEN WIDERØE - TILLATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV TILBYGG GNR. 15 BNR. 5

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/2600	Ansvarlig søker:	
Eiendom:	Gnr. 15/bnr. 5	Tiltakshaver:	Brit Sjulstad Jensen Widerøe
Vedtak nr.:	14/172	Søknadsdato:	01.09.2014
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplettdato:	01.09.2014

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 01.09.2014 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg med nytt bad på gnr. 15, bnr. 5. Areal for ny bebyggelse er oppgitt til 17,5 m². Boligen er et eldre bygg i to etasjer, tilbygget er på 1 etasje på vestsiden av boligen.

Det er i dag ikke godkjent avløp fra eiendommen. I søknaden angis det vannforsyning fra offentlig vannverk.

Vurdering av tiltaket:

Tiltaket ønskes plassert på areal som ikke er regulert, arealet er i kommuneplanens arealdel satt av til formålet boligbebyggelse. Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen.

Bygging av nytt bad i eksisterende bolig kan i henhold til gjeldende forskrifter utføres uten ansvarsrett. Tiltaket tilfredsstiller vilkårene i plan- og bygningsloven § 20-2, og kan derfor forestås av tiltakshaver.

Det er i dag registrert «vannpost» på eiendommen, dvs. at det ikke skal være innlagt vann. Det må søkes om og godkjennes utslippstillatelse før omsøkte tiltak kan tas i bruk. Det er påregnelig at slik tillatelse blir gitt.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til oppføring av tilbygg med bad på gnr. 15, bnr. 5 som omsøkt, på følgende vilkår:

- Utslippstillatelse må være gitt og avløpsanlegg være etablert før det kan gis ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for tiltaket.

Hjemmel: Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-2, 21-4 og 29-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn: Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

Ansvar:

- Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir plassert og oppført som vist i søknaden, og dens vedlegg. Avvik fra dette må omsøkes som en endring av tillatelsen, endringer kan ikke gjennomføres uten at tillatelse er gitt.
- Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltaket kan ferdigmeldes på vedlagte blankett.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr pbl. § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klage: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.