

## Arealbruk

FosenHus AS  
Att. Atle Johnsen

Deres ref.

Vår ref.  
21725/2014/20/530/TROLAN

Dato  
16.10.2014

### TILLATELSE TIL TILTAK - BEKKFARET BARNEHAGE, GNR. 20 BNR. 530

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

|                       |                |                         |               |
|-----------------------|----------------|-------------------------|---------------|
| <b>Saksnr.:</b>       | 2014/1879      | <b>Ansvarlig søker:</b> | Fosenhus AS   |
| <b>Eiendom:</b>       | Gnr. /bnr.     | <b>Tiltakshaver:</b>    | Bjugn kommune |
| <b>Vedtak nr.:</b>    | 14/175         | <b>Søknadsdato:</b>     | 22.09.2014    |
| <b>Saksbehandler:</b> | Trond Langseth | <b>Komplett dato:</b>   | 15.10.2014    |

#### Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 24.09.2014 supplert med påfølgende dokumentasjon ligger til grunn for behandlingen.

#### Bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder søknad i ett trinn for oppføring av barnehage på gnr. 20, bnr. 530, etter at det tidligere er gitt tillatelse til tomtetekniske arbeider på tomte (rammetillatelse og igangsettingstillatelse).

Tiltaket inngår i reguleringsplan for Botngård barnehage. Bebygd areal angis til 1262 m<sup>2</sup>, og bruksareal til 1159 m<sup>2</sup>. Høyde på gesims angis til 40,95 moh, og høyde på plan 1 (ferdig golv) til 38,25 moh. Høyden på mønet angis til 44,228 moh.

Punkt 5.2 i reguleringsbestemmelsene sier at det skal «redegjøres og hvordan matjordlaget skal håndteres og disponeres, samt kontrollrutiner for sikring av uønskede forekomster, slik at disse ikke fraktes ut av området». Fosenhus AS har utarbeidet en kontrollrutine.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Det er gitt muntlig tillatelse til at betongarbeidene kan igangsettes 10.10.2014.

#### Vurdering av tiltaket:

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Botngård barnehage". Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen. Rådmannen har ingen merknader til plassering og utforming av tiltaket, og utelementene som framgår av situasjonsplanen.

Ut fra tegningene, er bygget brannseksjonert. Med brannalarmanlegg er seksjonering etter rådmannens vurdering strengt tatt ikke et krav, men det medvirker til økt personsikkerhet og bedre bygningsvern.

Når det gjelder kravet i bestemmelsenes pkt. 5.2, har en ut fra en dialog med søker funnet at en kan aksepteres framlagt kontrollrutine. Søker har vært i kontakt med landbrukskontoret i Ørland/Bjugn i forbindelse med utarbeidelsen. De aktuelle uønskede organismene er potetcystenematode (potetål) og floghavre.

#### Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Tiltaket gjelder nybygg med mer enn 300 m<sup>2</sup> BRA.. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

#### Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Prosjektering innen alle fagområdene er utkvittert ved levering av søknad, samt kontroll brannkonsept og kontroll av prosjektering stål- og trekonstruksjoner.

En har i prosessen stilt krav om høyere tiltaksklasser innen noen fagområder innen prosjektering, samt uavhengig kontroll. Når det gjelder prosjektering av ventilasjon og klimaanlegg, er dette i tiltaksklasse 1, mens utførelse er i tiltaksklasse 2. Dersom det ikke er ett ventilasjonsanlegg på hver side av seksjoneringsvegg, mener rådmannen at også prosjekteringen må være i tiltaksklasse 2.

#### **Vurdering av foretakene:**

Norconsult AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Prosjekterende - Brannkonsept. Tiltaksklasse 3.

Fremstad AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Prosjekterende - tomteteknisk. Tiltaksklasse 1.
- Utførende – tomtetekniske arbeider. Tiltaksklasse 2.

Fosenhus AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Ansvarlig søker. Tiltaksklasse 2.
- Prosjekterende - betongkonstruksjoner. Tiltaksklasse 1.
- Prosjekterende – stål- og trekonstruksjoner. Tiltaksklasse 2.
- Utførende – betong-, stål- og tømrerarbeider. Tiltaksklasse 2.

Sverre Pettersen AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Prosjekterende – Sanitær og varmeanlegg. Tiltaksklasse 1.
- Utførende - Sanitær og varmeanlegg. Tiltaksklasse 2.

Fosen ventilasjon AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Prosjekterende – Ventilasjon og klimaanlegg. Tiltaksklasse 1.

- Utførende – Ventilasjon og klimaanlegg. Tiltaksklasse 2.
- Kontrollerende - byggtetthet. Tiltaksklasse 1.

Rådmannen mener at prosjekteringen bør stå i tiltaksklasse 2. Dette er uansett et krav dersom ventilasjon går over en seksjoneringsvegg. Foretaket har sentral godkjenning for prosjektering i tiltaksklasse 2.

Fosenkraft installasjon AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Utførende – brann- og nødløsløp. Tiltaksklasse 2.

Rambøll Norge AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Kontrollerende - brannkonsept. Tiltaksklasse 3.

Rædergård entreprenør AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Kontrollerende - våtrom. Tiltaksklasse 1.

Einar Brekstad AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Kontrollerende – prosjektering stål- og trekonstruksjoner. Tiltaksklasse 2.

Alle foretakene har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretakene angir i sine søknader at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Alle ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i et avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

### **Administrativt vedtak:**

Bjugn kommune gir tillatelse til oppføring omsøkte barnehage på gnr. 20, bnr. 530 på følgende vilkår:

- Prosjektering av ventilasjon og klimaanlegg må settes i tiltaksklasse 2. Dette må inn i gjennomføringsplan ved neste revisjon.

Ansvarsretter tildeles som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

### **Tilsyn:**

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

### **Toleranse for avvik:**

Det tolereres normalt et avvik i høyde (NN 2000) og plan på inntil 10 cm i forhold til godkjenning. Avvik på mer enn 10 cm må forelegges kommunen for vurdering/behandling før arbeidene kan igangsettes eller gjenopptas, jfr. vedtak i Hovedutvalg for arealbruk og

drift 09.12.2013. Når det gjelder byggegrenser, avstand til nabogrense med mer er det ingen aksept for avvik.

**Ansvar:**

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

**Klagerett:** Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Trond Langseth  
byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*

Kopi til:

|                 |            |      |       |
|-----------------|------------|------|-------|
| Oddvar Djupedal |            | 7160 | Bjugn |
| Rolf Roodbol    | Postmottak | 7160 | BJUGN |