

Arealbruk

Håkon Brevik

Teksdal
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.
23782/2014/74/045/AUDROE

Dato
30.10.2014

HÅKON BREVIK - DIV. TILBYGG PÅ GNR. 74, BNR. 45

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saknr.:	2014/3118	Ansvarlig søker:	Håkon Brevik
Eiendom:	Gnr 74, bnr 45	Tiltakshaver:	Håkon Brevik
Vedtak nr.:	14/190	Søknadsdato:	30.09.2014
Saksbehandler:	Aud M. Røen	Kompletttdato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av påbygg på eiendommen gnr 74, bnr 45. Bygget får et bruksareal på 21 m². Taket skal være saltak i samsvar med eksisterende bygg. I tillegg til påbygget søkes det også om oppføring av terrasse samt tak over uteplass i hovedetasje.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden. Tillatelse til omsøkte tiltak kan gis.

Tiltaket kan forstås av tiltakshaver.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av påbygg samt takoverbygg og terrasse på eiendommen gnr 74, bnr 45. Det vises til søknad datert 30.09.2014, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Ansvar: Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser giit i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Anmodning om ferdigattest følger vedlagt for innsending når tiltaket er gjennomført.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.