

Arealbruk

Erik Olden

Geitestien 7
1555 SON

Deres ref.

Vår ref.
24044/2014/68/142/TROLAN

Dato
03.11.2014

TILLATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG PÅ GNR. 68, BNR. 142

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/3029	Ansvarlig søker:	Erik Olden (selvbygger)
Eiendom:	Gnr. 68/bnr. 142	Tiltakshaver:	Erik Olden
Vedtak nr.:	14/194	Søknadsdato:	10.10.2014
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplett dato:	10.10.2014

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 10.10.2014 ligger til grunn for behandlingen.

Bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder oppføring av fritidsbolig på gnr. 68, bnr. 142, tomt nr. 6 i reguleringsplan «Gammelseterneset».

Hytta har ifølge søknaden et bruksareal på 54 m². Hytta skal bygges på pæler, i et etasje. Hytta skal ikke ha innlagt vann og skal ikke tilknyttes offentlig strømnnett.

Hytta er over 50 m², og kravene bl. a. til energibruk i TEK10 skal da gjelde. Kommunen har i forhåndskonferansen sagt at dette kravet i TEK10 kan frafalles, i og med at hytta ikke skal tilknyttes strøm, og den bare er litt over 50 m².

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Vurdering av tiltaket:

Tiltaket vurderes å være i samsvar med reguleringsplanen. Hytta ønskes flyttet litt i forhold til reguleringsplanen, for bedre tilpasning til terrenget. Dette anses ikke som en dispensasjon fra planen.

Visuelle kvaliteter:

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter i seg selv, og i forhold til sine bygde og naturgitte omgivelser.

Sikkerhet ved gjennomføringen:

Tiltaket kan ikke igangsettes uten at de ansvarlige på forhånd har truffet de nødvendige sikkerhetstiltak, jfr. pbl. §§ 28-2 til 28-4.

Ansvarsretter:

Erik Olden søker om ansvarsrett som selvbygger for SØK (ansvarlig søker) og PRO (ansvarlig prosjekterende). Når det gjelder ansvarlig utførende, skal denne ansvarsretten ivaretas av Ola Jan Hårstad. Hårstad har fagbrev og lang praksis (over 8 år).

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til oppføring av fritidsbolig på gnr. 68, bnr. 142 som omsøkt.

Kommunen gir dispensasjon fra reglene om energi i TEK10.

Ola Jan Hårstad tildeles ansvarsrett som utførende (UTF).

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. §§ 19-2, 21-4 og 29-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Det tolereres normalt et avvik i høyde (NN 2000) og plan på inntil 10 cm i forhold til godkjenning. Avvik på mer enn 10 cm må forelegges kommunen for vurdering/behandling før arbeidene kan igangsettes eller gjenopptas, jfr. vedtak i Hovedutvalg for arealbruk og drift 09.12.2013. Når det gjelder byggegrenser, avstand til nabogrense med mer er det ingen aksept for avvik.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.