

Arealbruk

Harald Sørvik

Birkeli
7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.
25519/2014/84/017/AUDROE

Dato
19.11.2014

HARALD SØRVIK - RIVING AV EKSISTERENDE UTHUS / GARASJE SAMT OPPFØRING AV NY - GNR. 84 BNR. 17

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/3079	Ansvarlig søker:	Harald Sørvik
Eiendom:	Gnr 84, bnr 17	Tiltakshaver:	Harald Sørvik
Vedtak nr.:	14/208	Søknadsdato:	16.10.2014
Saksbehandler:	Aud M. Røen	Kompletttdato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av riving av eldre uthus samt oppføring av nytt uthus/garasje på eiendommen gnr 84, bnr 17. Bygget får et bruksareal på ca 65 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 27°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 2,9 meter og 5,0 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden. Tillatelse til omsøkte tiltak kan gis.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til riving av eksisterende uthus samt oppføring av nytt uthus/garasje på eiendommen gnr 84, bnr 17. Det vises til søknad datert 16.10.2014, med vedlegg.

Tiltakene kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Vedlagt følger anmodning om ferdigattest for utfylling og retur hit når tiltaket er gjennomført.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.