

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Britt Paulsen**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Planutvalget - Ørland kommune	

PlanId 1621201400 Kommuneplanens arealdel Ørland - Oppretting av plankart - Justering av fremtidig boligformålsgrense B_11

Vedlegg:

- 1 Utsnitt fra katalog over innspill til kommuneplanens arealdel - område 44
- 2 Kartskisse B_11 - forslag på justering av formålsgrense

Sakens bakgrunn og innhold

Kommuneplanens arealdel med tilhørende plankart ble egengodkjent i kommunestyremøte 13. november 2014. Denne saken handler om at et enkelt område «fremtidig boligområde med flateformålsfarge dyp gul –og områdenavn B_11» er blitt angitt med feil områdeavgrensing.

Det begrunnes i følgende:

I katalogen over innspill til kommuneplanen, kfr. vedlegg 1, ble område 44 fremmet med 2 alternative avgrensinger. Etter 1.gangs behandling i planutvalget ble det vedtatt at det minste alternativet *uten dyrka mark* skulle sendes ut på høring. Under høringen kom det forespørsel fra Fylkesmannen hvor det ble påpekt at det minste alternativet også berørte dyrka mark. Dette skulle da blitt justert, men ble dessverre avglemt i plankartfremstillingen. Området som ble sendt på høring var altså feil avgrenset.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen konkluderer med at område 44 må justeres ihht. planutvalgets vedtak og Fylkesmannens innspill.

Rådmannens innstilling

Kommuneplanens plankart, Ørland kommune 2014-2026, egengodkjent 13.11.2014 og sist revidert 07.11.2014, endres ved å justere arealformålsgrense for område med betegnelse B_11. Ny formålsgrense skal være ihht. vedlagte kartskisse, vedlegg nr. 2