

## SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jon Foss

Saksnr	Uvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

## Utbygging industriområdet Brekstad vestre

**Sakens bakgrunn og innhold**

Kommunestyret har gjennom flere politiske vedtak fattet vedtak om utvikling av det gamle realskoleområdet med tilhørende arealer som ett av kommunens nye industriområder , totalt ca 50 daa.

Administrasjonen har med bakgrunn i dette gjennomført en anbudskonkurranse knyttet til utbygging av nødvendig infrastruktur i dette området. Dette innbefatter opparbeidelse av ny adkomst fra FV 241 samt ny vanntilførsel og avløpsanlegg for spillvann og overvann. Spillvann- og overvannsanlegg er også dimensjonert for å kunne håndtere deler av arealet som ligger nord for dagens regulerte område.

Det er i investeringsbudsjettet for 2015 satt av kr 5 mill til prosjektet. Etter gjennomført anbudskonkurranse viser det seg at de samlede kostnadene for den planlagte infrastrukturbyggingen vil koste 12,35 mill eks mva og det er derfor nødvendig med oppfinansiering før arbeidene kan settes i bestilling.

**Folkehelsevurdering**

Ingen relasjon til dette temaet

**Administrasjonens vurdering**

Arbeidet med opparbeidelse av nødvendig infrastruktur gjennomføres ved at kommunen står for innkjøp av alle materialer og selve arbeidet med opparbeidelsen lyses ut på anbud. Tore Løkke AS har gitt kommunen det beste tilbudet på gjennomføring av dette arbeidet. Administrasjonen tilrår derfor at arbeidet med opparbeidelse av nødvendig infrastruktur i området settes i bestilling hos Tore Løkke AS.

De totale kostnadene med utbygging av nødvendig infrastruktur beløper seg til kr 15.450.000 og fremkommer slik

Entreprenørarbeider Tore Løkke AS	kr	7 292 000
Rør og rørdeler	kr	1 795 000
Kummer	kr	813 000
Pukk og fyllmasser	kr	1 450 000
<hr/>		
Entreprenørkostnader eks mva	kr	11 350 000

Byggeledelse og adm ( 5%)	kr	500 000
Reserver og marginer (5%)	kr	500 000
<hr/>		
Totalkostnad eks mva	kr	12 350 000
25 % mva	kr	3 100 000
<hr/>		
Totalkostnad inkl mva	kr	15 450 000

Alle kostnadene knyttet til opparbeidelse av området forutsettes lagt inn i tomteprisen når disse legges ut for salg.

Pr dato er en tomt solgt samt at det er vist interesse for 3 andre.

I investeringsbudsjettet for 2015 er det satt av 5 millioner til opparbeidelse av nye industriområder, rådmannen vil foreslå at behovet utover dette finansieres med omdisponering av midler fra andre prosjekter slik at en får følgende finansieringsplan:

Refusjon av mva	kr	3.100.000
Avsatte midler til opparbeidelse av ind. områder	kr	5.000.000
Omdisp. av midler fra pro 5210 –grunnerverv ind.områder	kr	5.000.000
Omdisp av midler fra pro 5239 – infrastruktur Brekstadområdet	kr	1.500.000
<u>Omdisp av midler fra pro 5223 – Skolegata boligfelt</u>	<u>kr</u>	<u>850.000</u>
Totalt		kr 15.450.000

### **Rådmannens innstilling**

1. Utbygging av industriområdet Brekstad vestre gjennomføres innenfor en total kostnadsramme på kr 15.450.000
2. Det delegeres til rådmannen å inngå avtale med Tore Løkke AS om gjennomføring av byggearbeidene knyttet til opparbeidelse av nødvendig infrastruktur for Brekstad vestre.
3. Prosjektet finansieres på følgende måte:

Refusjon av mva	kr	3.100.000
Avsatte midler til opparbeidelse av ind. områder	kr	5.000.000
Omdisp. av midler fra pro 5210 –grunnerverv ind.områder	kr	5.000.000
Omdisp av midler fra pro 5239 – infrastruktur Brekstadområdet	kr	1.500.000
<u>Omdisp av midler fra pro 5223 – Skolegata boligfelt</u>	<u>kr</u>	<u>850.000</u>
Totalt		kr 15.450.000