

Plan, byggesak og oppmåling



Brekstad Hårsenter

Yrjarsgate 1
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

11813/2015/1621/67/30/0/1/ARNNOR

Dato

22.10.2015

VEDTAK - BRUKSENDRING AV NÆRINGSLOKALE TIL FRISØRSALONG PÅ 1621/67/30/0/1 - SKOLEGATA 5

Saksnr.: **2015/1021**

Byggest.: Skolegata 5, 7130 Brekstad gnr:67 bnr: 30

Vedt.nr.: **15/118**

Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Brekstad Hårsenter

Tiltakshaver: Gunbjørg og Guttorm Caspersen

Søknadsdato: **04.06.2015**

Komplett dato: **21.10.2015**

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 12.06.2015.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder bruksendring av næringslokale til frisørsalong for næringsbygg på gnr. 67 bnr. 30 seksjon 1 i områdereguleringsplan for Brekstad. Deler av arealet har blitt brukt som frokostsal. Bruksendringen omfatter cirka 150 m² og er en egen branncelle.

Arbeidstilsynet gav samtykke til bruksendringen i brev av 16.10.2015, mottatt 21.10.2015, og hadde ingen merknader til tiltaket.

Naboer på gnr./bnr./feste/seksjon 67/30/0/7-16, 67/30/0/17-20, 67/30/0/21, 67/30/0/2. 67/30/0/3, 67/30/0/4, 67/30/0/5, 67/30/0/6 er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Områdereguleringsplan for Brekstad, S5 Sentrumsformål



Postadresse

Postboks 401
7129 BREKSTAD

Telefon

72514000

Besøksadresse

Rådhuset

E-post

postmottak@orland.kommune.no

Internett

Bankgiro

4290.05.00003

Vurdering:

Eiendommen er vist som sentrumsformål i områdeplanen og etablering av frisørsalong i næringsbygget er i henhold til formålet Service/tjeneste/forretning/bevertning som gjelder for S5.

Arbeidene foretas innenfor en egen branncelle og vurderes til å være av slik art at arbeidene ikke trenger å belegges med ansvar. Tiltaket fritas for krav om ansvarshavende for de arbeidene som knyttes opp mot bruksendring til frisørsalong.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til bruksendring av gnr. 67 bnr. 30 seksjon 1 til frisørsalong under forutsetning av at:

- Frisørsalongen tilfredsstiller kravene til universell utforming gitt i TEK10 kapittel 12.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Gunbjørg og Guttorm Caspersen Brekstad Hårsenter AS 7130 BREKSTAD