

Arealbruk

FosenHus AS
Att. Stig Hyllmark

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
958/2007/33/193/KJEVIN

Dato
16.01.2007

HILDEGUNN OG PER MELUM - OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG PÅ GNR. 33, BNR. 193

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saknr.:	2006/6306	Ansvarlig søker:	FosenHus AS
Byggested:	Gnr. 33/bnr. 103	Tiltakshaver:	Hildegunn og Per Melum
Vedtaks nr.:	07/4	Søknadsdato:	29.11.2006
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	22.12.2006

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 33, bnr. 193 i Høybakken. Bygget får et bruksareal på 77 m². Gesims- og mønehøyde er på kart målt til henholdsvis om lag 3,0 meter og om lag 4,5 meter.

Bygget får et mellombygg som deler hytta i to, og hver fløy får et pulttak. Takvinkel er angitt til 18°. Det søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene som sier at nye bygg skal ha saltak med takvinkel mellom 22° og 45°.

Det søkes om ansvarsrett for FosenHus AS for hele tiltaket både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Det har ikke kommet inn merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Tussegrend - Storkammen. Hytta er planlagt lavt plassert i terrenget. I tillegg er den trappet som en tilpasning til terrenget. Dette er fordelaktig og på bakgrunn av dette kan det dispenseres fra reguleringsbestemmelsene når det gjelder takform og takvinkel.

Eksisterende hytte på tomte kan tillates revet.

FosenHus AS har sentral godkjenning for omsøkte ansvarsretter og ansvarsrettene kan tildeles.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til



Postadresse Rådhuset
7160 Bjugn
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500
Telefaks 72519501
E-post postmottak@bjugn.kommune.no
Internett www.bjugn.kommune.no
Bankinfo 47050600075

oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 33, bnr. 193. Det vises til søknad mottatt 30.11.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene når det gjelder takform og takvinkel. Pulttak med takvinkel på 18° tillates.

Riving av eksisterende bygning på tomta tillates med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93, bokstav d.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles FosenHus AS ansvarsrett for hele tiltaket både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Plassering og høyde av bygget godkjennes som beskrevet i vedlegg til søknaden.
2. Adkomst skal skje via privat vei i henhold til reguleringsplan.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til offentlig avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

