



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Per Rune Dragesæt

Utbygging Botngård skole - Sluttregnskap

Vedlegg:

1 Sluttregnskap

Sakens bakgrunn og innhold:

Politiske vedtak og forutsetninger.

I budsjettet for 2003 ble det bevilget midler til å rehabilitere Botngård skole. Planlagt plan- og byggeperiode var 2 år med ferdigstillelse i løpet av 2004.

Utbedringsprosjektet gikk ut på å rehabilitere bygningsmassen ved skolen i tråd med vedtatt skolebruksplan. Målet var at skolen skulle bli bedre tilpasset moderne pedagogikk og de nye læreplanene man hadde fått i skoleverket.

I tillegg skulle de tekniske anleggene ved skolen oppgraderes slik at blant annet inneklimate skulle tilfredsstillende kravene i HMS-lovgivningen. Videre ble tilgjengelighet for funksjonshemma vektlagt.

At skolen er sammenbygd med Bjughallen tilsa at man i beskrivelsene la inn arbeidene med å bygge ny handicap-inngang til svømmebassenget. Ventilasjonsanlegg og SD styresystemer ble også sett i sammenheng med Bjughallen og svømmehallen.

Organisering.

I tillegg til kommunens byggekomite ble det nedsatt en prosjektgruppe med representanter fra skolen (leder HOK, rektor, skolesjef og tillitsvalgt) og næring og drift.

Prosjektgruppa var premissleverandør for arkitekt og fungerte som bindeledd mellom brukere, byggherre og arkitekt/konsulenter.

Planlegging

Lusparken Arkitekter ble engasjert til å kjøre en prosess mot skolens ansatte og å utarbeide et funksjonsprogram/skisseprosjekt.

VVS-konsulent og andre spesialkonsulenter ble engasjert etter behov. Blant annet ble det foretatt en egen gjennomgang av de branntekniske forholdene ved skolen.

Planperioden pågikk hele året 2003.

Bygging.

Anbud ble utarbeidet og priser ble innhentet i løpet av våren 2004. Rehabiliteringsarbeidene startet opp sommeren 2004.

FosenHus utførte grunn-, betong- og bygningsmessige arbeider. Samt at de hadde en overordnet koordineringsfunksjon.

FosenKraft Installasjon hadde elektrotekniske installasjoner.

Ventilasjonsteam/IBTECH hadde ventilasjon og luftbehandling.

Varme- og sanitærarbeider ble utført av Johnsen VVS.

Byggeperioden varte frem til høsten 2005.

Rehabiliteringer av bygninger er utfordrende og generelt vanskelige å kostnadsberegne. Det gjaldt også dette prosjektet. Underveis i byggeperioden ble det avdekket forhold som fordyret prosjektet i tillegg til at det fra brukernes side kom frem behov for endringer. Dette ble det rapportert om i byggefasen.

I tillegg har det vært en høy prisstigning i byggebransjen.

Økonomi/sluttregnskap.

Den opprinnelige økonomiske rammen for prosjektet var i 2003 kr 33.000.000,-.

Senere er det etterbevilga 3.400.000,-.

Utgiftene som har påløp fordelte seg tidsmessig slik:

År 2003	783.000,-
År 2004	9.262.000,-
År 2005	21.787.900,-
År 2006	7.029.300,-
<u>SUM:</u>	<u>38.862.200,-</u>

Avslutningen av regnskapet har dradd ut i tid. Det har vært problematisk å få ut slutfakturaene for tilleggsarbeidene og endringene som ble gjort underveis. Først i desember fikk man de siste tilleggsfakturaene fra hovedentreprenøren.

Overskridelsene skyldes som nevnt ovenfor at det var uforutsette forhold som ble avdekket underveis i byggeperioden. I byggeperioden ble omfanget av prosjektet øka (uttrykt ved tilleggsarbeider) og man hadde en høy prisstigning i perioden. Den ekstra prisstigningen utgjør ca 1,0 mill kr.

Kvadratmeterprisen for prosjektet er på kr 8.600,- pr m2. Det er lavere enn på rene nybygg som ligger på kr 24.000,- pr m2.

Vurdering:

Totalt sett er Botngård skole blitt et godt og moderne bygg der man har fått mye for de investeringene som er gjort. 4.000m² eksisterende bygningsmasse er rehabilitert og det er bygget 500m² nytt.

På tross av en del forsinkelser i forhold til de opprinnelige tidsplanene ser man i ettertid at byggetiden i forhold til arbeidets omfang og kompleksitet ikke var spesielt høy.

Når byggingen ble påbegynt prioriterte man tre hovedmålsettinger. Bygningsmassen skulle tilpasses moderne pedagogiske metodikker, funksjonshemma skulle få tilgang til hele skolen og inneklimakvalitet i henhold til forskrifter.

Alle disse forholdene er nå på plass ved skolen.

Oppsummering:

Rehabilitering av Botngård skole var en komplisert sak både teknisk og administrativt. Spesielt var det en utfordring å drive byggeprosessen samtidig med at skolen var i full drift.

De økonomiske overskridelsene var en kombinasjon av ekstraarbeider og prisstigning.

Resultatet av rehabiliteringen er at man har fått en moderne og tidsriktig skole.

Administrasjonen anbefaler at sluttregnskapet på kr 38,86 mill kr godkjennes.

Ordførerens innstilling:

Kommunestyret godkjenner regnskapet for utbygging av Botngård skole.