

Arealbruk

Einar Rønning

Nedre Ferstadvei 11
7023 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
2312/2007/84/064/KJEVIN

Dato
01.02.2007

GRETA OG EINAR RØNNING - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILBYGG TIL HYTTE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	07/174	Ansvarlig søker:	Einar Rønning
Byggested:	Gnr. 84/bnr. 64	Tiltakshaver:	Greta og Einar Rønning
Vedtak nr.:	07/8	Søknadsdato:	09.01.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	23.01.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til tilbygg av hytte på eiendommen gnr. 84, bnr. 64. Tilbygget utgjør et bruksareal, beregnet på tegning, på om lag 7,5 m². Tilbygget skal ha saltak med møneretning 90° på hovedmøneretning. Takvinkel skal være lik takvinkel på hovedbygget.

Bygget er planlagt plassert inntil om lag 0,9 meter fra nabogrense. Det foreligger skriftlig erklæring fra nabo som tillater slik plassering.

Einar Rønning søker om ansvarsrett som selvbygger for hele tiltaket både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Nausthylla hytteområde. Totalt bruksareal på eiendommen er etter påbygg beregnet til om lag 170 m². Med et tomteareal på 1002 m², ligger tomteutnyttningen godt innenfor bestemmelsene i reguleringsplanen. Byggets utforming er også i henhold til reguleringsbestemmelsene.

Når det gjelder plassering av bygget nærmere nabogrense enn fire meter kan vi, på bakgrunn av at det foreligger erklæring fra nabo som tillater dette og at det ikke har kommet innvendinger til nabovarslingen, gi dispensasjon fra byggegrensen mot nabogrense.

Det tilrås at Einar Rønning tildeles omsøkte ansvarsretter som selvbygger.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven tillatelse til oppføring av tilbygg til hytte på eiendommen gnr. 84, bnr. 64. Det vises til søknad mottatt 11.01.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 70, punkt 2, bokstav a, gis tillatelse til plassering av bygg nærmere nabogrense enn fire meter, slik det går fram av søknad med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, tildeles Einar Rønning, som selvbygger, ansvarsrett for hele tiltaket både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler