



## SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

### LOKAL FORSKRIFT OM FEIING OG TILSYN

#### Rådmannens innstilling

Forslaget til Lokal forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg og om regulering av gebyr, vedtas, og innføres med virkning fra 1.januar 2018.

#### Sakens bakgrunn og innhold

I Forskrift om brannforebygging (FOR 2015-12-17-1710) er det i revisjon pr 1.januar 2016 gjort endringer med hensyn til kravene til feiing og tilsyn:

#### **§ 17. Feiing og tilsyn med fyringsanlegg**

*Kommunen skal sørge for at røykkanaler i fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, blir feiet ved behov. Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte som medfører minst mulig ulempe for eiere og brukere. Etter feiingen skal feieren sørge for at all sot blir fjernet og brakt til egnet sted.*

*Kommunen skal sørge for at det ved behov blir ført tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk. Kommunen skal sørge for at det blir ført tilsyn med fyringsanlegget etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegget.*

Dette vil medføre 2 større endringer:

#### **Behovsprøvd feiing**

Behovsprøvd feiing er ikke et nytt begrep i feierfaget, - det har også vært omtalt i forskriften tidligere, men da med krav om feiing hvert fjerde år. Dette kravet bortfaller nå. Det har i kommunene fram til nå vært utført feiing hvert annet år og tilsyn hvert fjerde år, - dvs 3 besøk av feieren på 4 år. Endrede fyringsvaner og mer bruk av elektrisk oppvarming og varmpumper, i tillegg til stadig bedre isolerte hus, gjør at det fyres mindre og at behovet for feiing følgelig har avtatt. Selv om dette er utviklingen nå, må det tas høyde for at dette kan endres ved f.eks høyere strømpriser og kaldere vintre. Det blir nå opp til feieren å avgjøre hyppigheten på feiingen basert på fyringsanleggets tilstand, omfang og art.

#### **Feiing av fritidsboliger**

I forskriften stilles det nå krav om at det skal feies og føres tilsyn med alle fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk. Med begrepet byggverk menes bygninger, konstruksjoner og anlegg, - herunder boliger og fritidsboliger. Det har tidligere bare vært ført tilsyn med fyringsanlegg i boliger og bare i enkelttilfeller, etter bestilling fra eier, vært feid i fritidsboliger. Pr mars 2017 er det i Fosen Brann og Redningstjenestes ansvarsområde registrert til sammen 3.350 fritidsboliger fordelt slik; Ørland 226, Bjugn 1.250, Åfjord 1.477 og Roan 599.

### **Administrasjonens vurdering**

Styret i FBRT fattet i sak 2017/08 slikt vedtak:

- 1. Forslag til lokal forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg og om regulering av gebyr vedtas og sendes videre til kommunestyrene for politisk behandling.*
- 2. Det vedtas å opprette en stillingshjemmel/ett årsverk tilknyttet feiing og tilsyn i fritidsboliger som dekkes inn i budsjett 2018.*

Forskrift om brannforebyggende tiltak er en nasjonal forskrift og bestemmelsene iverksettes uavhengig av lokale vedtak. Det er likevel viktig med lokalt eierskap og tilpasninger og siden det allerede eksisterer en lokal forskrift som omhandler samme tjeneste, er det både riktig og viktig at nye bestemmelser gjenspeiles i en revidert utgave.

Informasjon til hus – og fritidsboligeiere er viktig og det forutsettes at dette blir ivaretatt av FBRT.

Feietjenesten er selvfinansierende og vil derfor ikke få innvirkning på kommunens økonomi. Det innebærer at det fra 2018 må vedtas nytt gebyr som gjelder feiing av fritidsboliger.

Vedlegg:

- 1 Forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg og om regulering av gebyr gjeldende for Ørland kommune, Bjugn kommune og Roan kommune