

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

STARTLÅN FRA HUSBANKEN ØKNING AV LÅNERAMME FOR 2019

Rådmannens innstilling

Kommunestyret vedtar å øke lånerammen av startlån fra kr 5 000 000 til kr 10 000 000 i 2019.

Sakens bakgrunn og innhold

Ørland kommune har i 2019 tatt opp lån i Husbanken på kr 5 000 000 til videre utlån av startlån iht til vedtak i sak PS 18/85 Budsjett 2019 – Ørland kommune.

Det er lokalt NAV-kontor som administrerer tildeling av startlån og tilskudd til etablering av bolig. Det ble overført kr 2 500 000 i 2018 til 2019 på grunn av at flere hadde fått forhåndsgodkjenning til kjøp av bolig. Kommunen har hittil i 2019 videretildelt ca kr 7 500 000 til startlån. Det betyr at kommunen nå har brukt opp årets ramme. NAV-kontoret ser at de aller fleste som søker om startlån søker om fullfinansiering til kjøp av bolig. Det oppleves mer utfordrende for søkerne å få til avtaler sammen med bankene.

Det kommer fortløpende søknader om startlån fra innbyggere i kommunen, og med bakgrunn i dette er det behov for at kommunen søker om ytterligere kr 5 000 000 til Husbanken for å ha muligheten til å videretildele startlån ut 2019. Søknadsfristen er 01.09.2019.

Det er også mulighet for barnefamilier å søke om ekstra tilskudd til etablering i ny bolig direkte til Husbanken i år, noe som NAV-kontoret følger opp med de som er i målgruppen.

Folkehelsevurdering

Målet for norsk boligpolitikk, og en av bærebjelkene i velferdspolitikken, er at alle skal bo trygt og godt.

Administrasjonens vurdering

Det vises til PS 15/36 Boligsosial handlingsplan 2014-2018 vedtatt i kommunestyret 28.05.2015.

Formålet med startlån er å bidra til at personer med langvarige boligfinansieringsproblemer kan skaffe seg en egnet bolig og beholde den. Finansieringen skal gi personer stabile boforhold. Startlån kan gis til personer som ikke får lån eller tilstrekkelig lånebeløp i ordinære kredittinstitusjoner. Startlån skal være forbeholdt kommunens innbyggere og boligen det søkes om finansiering til må ligge i kommunen. Startlån er behovsprøvd og kan omfatte:

- Husstander med barn
- Husstander som har særlige sosiale eller helsemessige utfordringer
- Funksjonshemmede
- Andre økonomiske vanskeligstilte husstander
- Refinansiering for å beholde bolig

Forvaltningen av Husbankens virkemidler bostøtte og startlån, og rullering av plan ble overført fra kommunens sentraladministrasjon til NAV-kontoret i 2011.

Total låneramme i 2018 var på kr 7 900 000, kr 5 000 000 innvilget i 2018 og kr 2 900 000 overført fra 2017. I 2018 mottok kommunen 29 søknader om startlån. Hittil i 2019 har kommunen mottatt 21 søknader.

Administrasjonen tilrår at kommunestyret godkjenner en økning av lånerammen på kr 5 000 000 slik at kommunen totalt kan låne ut kr 10 000 000 i 2019 med mål om at innbyggere med langvarige boligfinansieringsproblemer kan skaffe seg en egnet bolig og beholde den.

Det vises til Forskrift om startlån fra Husbanken <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2014-03-12-273> og Boligsosial handlingsplan 2014-2018 vedlegg 2 retningslinjer for tildeling av startlån i Ørland kommune i Boligsosial handlingsplan 2014-2018.

Vedlegg:

1 Boligsosial handlingsplan 2014-2018