

## Arealbruk

Håkon Kvåle Gissinger

Svarttrostveien 12  
7560 Vikhammer

Deres ref.

Vår ref.  
6441/2007/38/032 festenr. 1/KJEVIN

Dato  
26.03.2007

### HÅKON KVÅLE GISSINGER - SØKNAD OM OPPFØRING AV NAUST

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

|                       |                 |                         |                       |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Saksnr.:</b>       | 07/886          | <b>Ansvarlig søker:</b> | Håkon Kvåle Gissinger |
| <b>Byggested:</b>     | Gnr. 38/bnr. 32 | <b>Tiltakshaver:</b>    | Håkon Kvåle Gissinger |
| <b>Vedtak nr.:</b>    | 07/30           | <b>Søknadsdato:</b>     | 26.02.2007            |
| <b>Saksbehandler:</b> | Kjell Vingen    | <b>Komplett dato:</b>   | 20.03.2007            |

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av naust på eiendommen gnr. 38, bnr. 32. Tiltakshaver er eier av festenummer 1. Grunneier, Odd Gjølga, har gitt samtykke i oppføring av naust som angitt på situasjonsskisse. Naustet har et bruksareal på 28 m<sup>2</sup>, og har en tradisjonell utforming for naust.

Det er ikke merknader til nabovarslingen.

#### Vurdering:

Tiltaket ligger i et område som i kommuneplanens arealdel har status som landbruks-, natur- og friluftsområde med forbud mot spredt bebyggelse.

Det omsøkte tiltaket skal tilknyttes eksisterende hytte på eiendommen gnr. 38, bnr. 32, festenr. 1, og vil ikke medføre etablering av ny enhet. Søknaden anses som kurant.

Tiltakshaver kan tildeles nødvendige ansvarsretter som selvbygger.

#### Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av naust på eiendommen gnr. 38, bnr. 32. Det vises til søknad mottatt 01.03.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, tildeles Håkon Kvåle Gissinger ansvarsrett som selvbygger både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Kjell Vingen  
saksbehandler