

Arealbruk

Stig Brovold

Ola Setroms v. 21
7024 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
6726/2007/03/137/KJEVIN

Dato
10.04.2007

STIG BROVOLD - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV HYTTE PÅ GNR. 3, BNR. 137

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	07/1149	Ansvarlig søker:	Stig Brovold
Byggested:	Gnr. 3/bnr. 137	Tiltakshaver:	Stig Brovold
Vedtaks nr.:	07/33	Søknadsdato:	17.03.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	27.03.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av fritidsbolig og anneks på eiendommen gnr. 3, bnr. 137. Hytte og anneks får til sammen et bruksareal på 121 m². Hytta skal utføres med saltak med en fløy hvor møneretning er 90° på hovedmøneretning. Takvinkel er på tegning målt til om lag 28° for hovedtak og oppgitt til 18° på sidefløy. Rafthøyde er oppgitt til 2,2 meter. Anneks skal også ha saltak med mønehøyde oppgitt til 3,5 meter.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett for Stig Brovold, samt ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket med unntak av rørinstallasjoner. Videre søkes det om ansvarsrett for Haralds VVS AS for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for rørinstallasjoner.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Valstad hytteområde og er i henhold til reguleringsbestemmelsene.

Det tilrås at Stig Brovold gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeles omsøkte ansvarsretter. Haralds VVS AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av fritidsbolig og anneks på eiendommen gnr. 3, bnr. 137. Det vises til søknad mottatt 20.03.2007, med vedlegg.



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankinfo	47050600075

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, gis Stig Brovold lokal godkjenning for ansvarsrett samt ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket med unntak av rørinstallasjoner.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Haralds VVS AS ansvarsrett både for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for rørinstallasjoner.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befarung.
2. Adkomst skal skje via privat vei i henhold til reguleringsplan.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg i henhold til utslippstillatelse for Valstad hytteområde. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:
Haralds VVS AS Østre Rosten 14 7075 Tiller

