

## Arealbruk

Lars Krogh

Biskop Skaars gt. 10 B  
7051 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.  
7537/2007/04/085/KJEVIN

Dato  
13.04.2007

### LARS KROGH - OPPFØRING AV NYTT UTHUS

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

<b>Saksnr.:</b>	07/862	<b>Ansvarlig søker:</b>	Lars Krogh
<b>Byggested:</b>	Gnr. 4/bnr. 85	<b>Tiltakshaver:</b>	Lars Krogh
<b>Vedtak nr.:</b>	07/37	<b>Søknadsdato:</b>	24.02.2007
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplett dato:</b>	27.03.2007

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til riving av eksisterende uthus på eiendommen gnr. 4, bnr. 85 og oppføring av nytt uthus. Bygget er oppgitt til én etasje med bruksareal oppgitt til 66,7 m<sup>2</sup>. Gesims- og mønehøyde er på tegning målt til henholdsvis om lag 4,3 meter og mønehøyde til om lag 6,3 meter.

Det søkes om ansvarsrett for Lars Krogh som selvbygger, både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele til taket.

#### Vurdering:

Tiltaket ligger i et område som på kommuneplanens arealdel har status som landbruks-, natur- og friluftsområde med forbud mot spredt bebyggelse. Tiltaket fører ikke til etablering av ny boenhet.

Bygget er av en slik høyde at bruksarealet kan være større enn oppgitt, jamfør forskrift om krav til byggverk og produkter til byggverk § 3-5.

Det har ikke kommet inn merknader til nabovarslingen.

#### Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til riving av eksisterende uthus og tillatelse til oppføring av nytt uthus på eiendommen gnr. 4, bnr. 85. Det vises til søknad mottatt 13.03.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, tildeles Lars Krogh ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befarings.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

**Merknad:**

Eventuell bruksendring av bygget må omsøkes. Vi gjør allerede nå oppmerksom på at eventuell omgjøring av hele, eller deler av bygget, til garasje vil utløse strengere branntekniske krav.

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Kjell Vingen  
saksbehandler