

Arealbruk

Roger Nyheim

Innherredsveien 103 A
7043 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
7648/2007/02/009/AUDROE

Dato
16.04.2007

DELINGSSAK - 1627/2/9 - HYTTETOMT - NYHEIM TORILL

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:		Ansvarlig søker:	
Byggested:	Gnr. /bnr.	Tiltakshaver:	
Vedtak nr.:	07/40	Søknadsdato:	16.04.2007
Saksbehandler:		Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Denne saken er tidligere behandlet og godkjenning ble gitt 24.09.90. Denne godkjenningen ble forlenget 25.01.2000 etter søknad med følgende vilkår:

At steingarden tomta grenser til må bevares
Tomta må sikres lovlig adkomst fra hovedvegen
Det må sikres rett til vann og avløp over gnr 2, bnr 9

Da disse vilkårene ikke ble oppfylt ble det skrevet brev til erververen om dette 10.12.2001 og 20.10.2005 av kommunens oppmålingsingeniør. Da slik dokumentasjon ikke dukket opp ble saken avsluttet.

Grunneierne Cameron og Blikeng fremmet 04.02.2007 på nytt søknad om fradeling av parsellen. Saken er behandlet av landbruksmyndighetene som har godkjent fradeling av ca 1 dekar hyttetomt med vilkår om at steingarden tomta grenser mot må bevares og at delingen blir godkjent etter plan- og bygningsloven.



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankgiro	42950600025

Vurdering:

Saken er kurant. Det er gitt tillatelse til avkjørsel fra Fv 90 til hytte på gnr 2, bnr 9 av Statens vegvesen i brev av 02.07.2001. Samtykke kan gis med de vilkår som er satt ved tidligere esamtykke i saken.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, bokstav h godkjenner rådmannen i henhold til delegert myndighet fradeling av parsell for fritidsbebyggelse på ca 1000 m² fra gnr 2, bnr 9. Godkjenningen er gitt på følgende vilkår:

- Steingarden tomta grenser til må bevares
- Tomten må sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på hovedbruket

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Merknad:

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent

