

Arealbruk

Otto Aslaksen

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
7652/2007/20/039/AUDROE

Dato
16.04.2007

OTTO ASLAKSEN - FRADELING AV GÅRDSTUN - GNR 20, BNR 39

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:		Ansvarlig søker:	
Byggested:	Gnr. /bnr.	Tiltakshaver:	
Vedtak nr.:	07/41	Søknadsdato:	16.04.2007
Saksbehandler:		Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av gårdstun på gnr 20, bnr 39. Dette tunet tilhørte en landbrukseiendom som ble kjøpt som tilleggsareal til gnr 20, bnr 39 av tidligere eier av denne landbrukseiendommen. Bygningene på dette tilleggsarealet har etter overtakelsen ikke vært i bruk og på parsellen finnes det nå kun gamle murer. Atkomstvegen til parsellen fører heller ikke lenger fram til det gamle tunet.

Parsellen ligger øst for Liavatnet ved Botngård og området ligger i LNF-sone 1 i kommunens arealplan.

Saken har vært til høring hos landbruksmyndighetene som har gjort følgende vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av boligtomt fra gnr 20, bnr 39.

Vurdering:

Det bør ikke gis dispensasjon fra kommuneplanen i dette tilfellet. Bygningene på parsellen er borte og det blir derfor tale om nyetablering av en boligeiendom. Det foreligger ikke "særlige grunner" som tilsier at dispensasjon kan innvilges. Parsellen ligger nær Liavatnet og midt i et sammenhengende landbrukareal.



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankgiro	42950600025

Vedtak:

Med hjemmel i § 7 i plan- og bygningsloven avslår Bjugn kommune ved rådmannen fradeling av en parsell på ca 1600 m2 fra gnr 20, bnr 39. Parsellen er definert i LNF-sone 1 og etablering av en ny boligeiendom i dette området er i strid med plansituasjonen. Det foreligger ikke "særskilt grunn" som tilsier at dispensasjon skal innvilges.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Merknad:

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent