

Arealbruk

NCC Roads AS

Postboks 1932, Moholt
7448 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
8055/2007/U24/KJEVIN

Dato
19.04.2007

NCC ROADS AS - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - PUKKVERK PÅ VALSNESET

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	2007/292	Ansvarlig søker:	NCC Roads AS, Region Midt-Norge
Byggested:	Gnr. 3/bnr. 139	Tiltakshaver:	NCC Roads AS, Region Midt-Norge
Vedtaks nr.:	07/42	Søknadsdato:	26.03.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	28.03.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

NCC Roads AS søker om tillatelse til tiltak, pukkdrift, på eiendommen gnr. 3, bnr. 139 på Valsneset.

Området omfattes av reguleringsplanen for Valsneset vedtatt 19.06.2003. Pukkuttaket skal foregå i et område som er avsatt til dokk/havn/masseuttak/industri i reguleringsplanen. Aktiviteten er derfor i samsvar med reguleringsplanens forutsetninger.

Tiltaket skal bestå av følgende aktiviteter:

- Avdekking av fjell
- Fjellsprenging
- Knusing til egnede fraksjoner
- Lagring av masser
- Lukking av fjelluttak etter endt drift

Tidligere drift og masseuttak i området er foretatt av NCC Anlegg AS. NCC Roads AS har inngått leieavtale med grunneier VEI AS, gjeldende for 20 år med opsjon på forlengelse for fem år av gangen. Gjennom avtalen har NCC Roads AS rett til å ta ut inntil 400 000 m³ fast fjell. Denne søknaden omfatter uttak av masser som ligger over høydekote 1 og er beregnet til 289 195 m³.

Det er utarbeidet driftsplan for pukkverksdriften, godkjent av Bergvesenet den 16.03.2007. Driftsplanen omfatter følgende kapittel:

1 Historikk



Postadresse Rådhuset
7160 Bjugn
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500
Telefaks 72519501
E-post postmottak@bjugn.kommune.no
Internett www.bjugn.kommune.no
Bankinfo 47050600075

- 2 Driften
 - 2.1 Driftstid
 - 2.2 Uttak av masser
 - 2.3 Lagring av masser
 - 2.4 Arbeidstider
 - 2.5 Støyreduksjon
 - 2.6 Støvreduksjon
 - 2.7 Omliggende hus
 - 2.8 Sikring av området
 - 2.9 Avslutning av brudd

For nærmere beskrivelse av tiltaket vises til driftsplanen.

Det søkes om ansvarsrett for NCC Roads AS både som ansvarlig søker, for utførelse og kontroll av utførelse, men ikke for prosjekterende.

Det har kommet inn merknader til nabovarslingen fra Kurt Haukaas og fra Mats Wilmann på vegne av hans far Aksel Wilmann.

Haukaas bemerker innledningsvis at tiltaket synes å ligge utenfor det som i reguleringsplanen har status som industriområde. Øvrige merknader er:

- Det godtas ikke drift i helger, jamfør opplysninger i driftsplan om mulig uttak på lørdager i tidsrommet 08:00 - 18:00.
- Det tas juridisk forbehold erstatning/stans i produksjon vedrørende plagsom, sjenerende, uakseptabel eller støy fra anlegget.
- Det tas juridisk forbehold erstatning/stans i produksjon vedrørende plagsom, sjenerende, uakseptabel eller støv fra anlegget.
- På grunn av stor økning i bil-/anleggstrafikken på den kommunale veien på Valsneset kreves lavere fartsgrense på veien i anleggsperioden, maksimalt 50 km/t, samt bedre skilting.

Wilmann hevder å være i mot tiltaket med bakgrunn i erfaringer med tidligere drift av masseuttak. Det pekes på støy- og støvplager samt fare for at husene blir rammet i forbindelse med sprenging som gir en uhyggelig stemning og forringer bruken av fritidseiendommen.

Vurdering:

Etter vår tolking av plan- og bygningslovens regler må pukkverk omsøkes og behandles etter reglene i plan- og bygningslovens § 93, bokstav i, om vesentlige terrenginngrep.

Søknad om tillatelse inneholder opplysninger om tiltakets ytre rammer, gjenpart av nabovarsel og egen driftsplan som inneholder opplysninger om driftsopplegg og fysisk utforming og gjennomføring av tiltaket samt orientering og dokumentasjon av rettigheter og tillatelser.

Gjennom tilsendt søknad og dokumentasjon har NCC Roads AS gitt en beskrivelse av hvordan selve masseuttaket er planlagt gjennomført.

Opplegget med plassering og rekkefølge i masseuttaket og plassering av stein- og pukkklager synes å bidra til en maksimal skjerming for støy ut mot omgivelsene.

Det er ikke redegjort for hvordan forhold for arbeidere er tenkt ivaretatt i driftsperioden. Dette er også forhold som må avklares med Arbeidstilsynet. Kommunen er kjent med at disse forholdene enkelt og raskt kan løses i området på flere måter.

NCC Roads AS har sentral godkjenning for utførelse og kontroll av utførelse for anlegg, konstruksjoner og installasjoner. Ansvarsrett for prosjektering og kontroll av prosjektering er ikke omsøkt.

Når det gjelder merknadene som er kommet inn i forbindelse med nabovarslingen har kommunen følgende vurdering:

Til merknadene fra Kurt Haukaas:

Informasjonen i saken er delvis sendt Haukaas fra kommunen. Øvrig dokumentasjon har foreligget hos kommunen i samsvar med lovens krav. Innholdet av dette er forøvrig av liten relevant verdi for de vurderinger som naboer må gjøre.

Anlegget er innenfor reguleringsplanens grenser og det aktuelle formålets avgrensning. Støy i forhold til omgivelsene forutsettes å holdes innefor Forurensingsforskriftens krav, jfr. § 5 i forskriften.

Støv i forhold til omgivelsene forutsettes å holdes innefor Forurensingsforskriftens krav, jfr. § 7 i forskriften.

Hele Valsnesveien har allerede i dag fartsgrense 50 km/t. Anleggs- og driftsavdelingen vurderer en oppgradering av fartsgrenseskiltingen langs veien.

Spørsmålet om driftstid blir vurdert spesielt i saken.

Når det gjelder merknaden fra Aksel Wilmann ved hans sønn Mats Wilmann, er å si at en har stor forståelse for den bekymring som uttrykkes ut fra den erfaring vedkommende hadde ved forrige gangs drift i bruddet. Imidlertid vil herværende omsøkte drift ikke omfatte uttak i de nærmeste arealene mot Wilmanns eiendom. Både driftsopplegget og plasseringen av produserte masser vil i stor grad skape maksimal skjerming mot Wilmanns eiendom nå.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir i henhold til delegert myndighet og plan- og bygningslovens § 93, samt reguleringsplanen for Valsneset vedtatt 19.06.2003, NCC Roads AS tillatelse til etablering og drift av pukkverk på eiendommen gnr. 3, bnr. 139 på Valsneset i Bjugn kommune i samsvar med søknad av 26.03.2007 med vedlagte driftsplan på følgende vilkår:

Etablering og drift skal foregå i samsvar med søknaden datert 26.03.2007 med tilhørende driftsplan med følgende tilpasninger og forutsetninger:

1. Saken må forelegges Arbeidstilsynet for evt. avklaring av forhold under deres myndighet innen 15.05.2007.
2. Det må opplyses nærmere om og evt. søkes etableringer og tiltak knyttet til tilrettelegginger for administrasjon og personalforhold som kan medføre behandling etter plan- og bygningsloven innen 15.05.2007.
3. Det må søkes ansvarsrett for prosjekterende og kontroll av prosjekterende innen 15.05.2007.
4. Miljøforhold knyttet til støy og støv til omgivelsene må holdes innefor Forurensingsforskriftens krav i §§ 5 og 7.
5. Evt. utslipp til vann fra sanitæravløp eller annet må avklares med kommunen innen

15.05.2007.

6. Driftstiden for pukkverket for boring, sprengning og knusing skal kun være på hverdager (mandag til fredag) mellom kl 0600 og 2200. Boring og knusing kan skje på lørdager mellom kl 0800 og 1800. I perioden 15.07. til 15.08. tillates boring, sprengning og knusing kun i tidsrommet kl 0800 til 1800 på hverdager (mandag til fredag) og ingen slik aktivitet på lørdager.
7. Kommunen vil på grunnlag av erfaringer med driften i tiden fram til 01.09.2007, vurdere driftsopplegg og da sørlig driftstiden nærmere og kan i den forbindelse komme til å justere godkjenningvilkårene.
8. Avslutning av tiltaket skal skje i henhold til punkt 23.1 i reguleringsbestemmelsen tilknyttet reguleringsplanen for Valsneset.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi:

Kurt Haukaas, John P. Kroglunds vei 30, 7088 Heimdal
Aksel Wilmann, Orionveien 12, 7037 Trondheim