

## Arealbruk

Kyst Bygg AS  
Att. Frode Lund

7165 Oksvoll

Deres ref.

Vår ref.  
8755/2007/77/018/KJEVIN

Dato  
26.04.2007

### STURE ELIASSEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG PÅ GNR.77, BNR. 18

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

<b>Saknr.:</b>	2007/1190	<b>Ansvarlig søker:</b>	Kyst Bygg AS
<b>Byggested:</b>	Gnr. 77/bnr. 18	<b>Tiltakshaver:</b>	Sture Eliassen
<b>Vedtaks nr.:</b>	07/44	<b>Søknadsdato:</b>	23.03.2007
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplettdato:</b>	16.04.2007

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søknes om tillatelse til oppføring av tilbygg til hytte på eiendommen gnr. 77, bnr. 18. Tilbygget får et bruksareal på 57 m<sup>2</sup>, som etter tilbygg gir et totalt bruksareal på 112 m<sup>2</sup>. Tilbygg skal ha saltak med møneretning vinkelrett på møneretning på eksisterende bygg.

Det søkes om ansvarsrett for Kyst Bygg AS både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

#### Vurdering:

Eksisterende hytte ligger innenfor reguleringsplan for Leset hyttefelt. Imidlertid ligger området for det omsøkte tilbygget utenfor reguleringsplanen. I sak 06/159, av 11.09.2006, er det gjort vedtak om bortbygging av parsell fra eiendommen gnr. 76, bnr. 1 til eiendommen gnr. 77, bnr. 18 for oppføring av tilbygg til hytte. Tilleggsareal er ikke oppmålt.

I ovennevnte sak er tilleggsarealet avgrenset til inntil 100 m<sup>2</sup>. Tilbygget vil derfor komme nærmere nabogrense enn fire meter, men det foreligger erklæring fra Harald Steen som tillater slik plassering.

Tiltaket gir ikke endrede adkomst-, vann- eller avløpsforhold.

Kyst Bygg AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

#### Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankkonto	47050600075

oppføring av tilbygg til hytte på eiendommen gnr. 77, bnr. 18. Det vises til søknad mottatt 23.03.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 70, punkt 2, bokstav a, gis tillatelse til oppføring av tilbygg inntil en meter fra nabogrense.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Kyst Bygg AS ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Kjell Vingen  
saksbehandler