

Arealbruk

Ingunn Moan og Ola Jan Hårstad

7170 Åfjord

Deres ref.

Vår ref.
9076/2007/71/156/KJEVIN

Dato
03.05.2007

OLA JAN HÅRSTAD - OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG PÅ GNR.71, BNR. 156

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saknr.:	2007/1322	Ansvarlig søker:	Ingunn Moan og Ola Jan Hårstad
Byggested:	Gnr. 71/bnr. 156	Tiltakshaver:	Ingunn Moan og Ola Jan Hårstad
Vedtaks nr.:	07/47	Søknadsdato:	12.04.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	30.04.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 71, bnr. 156. Bruksareal er oppgitt til 200 m². Hytta skal ha saltak med fløy mot nord, oppover i terrenget, 90° på hovedmøneretningen. Takvinkel er på tegning målt til 27°. Gesims- og mønehøyde er på tegning målt til henholdsvis om lag 3,5 meter og om lag 5,4 meter.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett og ansvarsrett for Ola Jan Hårstad som ansvarlig søker samt for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket med unntak av rørinstallasjoner.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Lysøbakk. På den aktuelle tomta tillates i følge reguleringsbestemmelsene gesimshøyde på maksimalt 2,6 meter og mønehøyde på maksimalt 4,2 meter. Hytta er prosjektert med trapping og sånn sett tilpasset terrenget. Takformen nedover i terrenget er også med på å dempe hytta.

Ut fra dette finner vi å kunne dispensere fra reguleringsbestemmelsene når det gjelder høyde på bygget.

Ola Jan Hårstad kan gis lokal godkjenning for ansvarsrett som selvbygger og tildeles omsøkte ansvarsretter.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til



Postadresse Rådhuset
7160 Bjugn
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500
Telefaks 72519501
E-post postmottak@bjugn.kommune.no
Internett www.bjugn.kommune.no
Bankinfo 47050600075

oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 71, bnr. 156. Det vises til søknad mottatt 12.04.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 gis det dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene når det gjelder maksimal gesims- og mønehøyde.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, gis Ola Jan Hårstad lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeles ansvarsrett som ansvarlig søker samt for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket med unntak av rørinstallasjoner.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Før arbeidet med rørinstallasjoner påbegynnes må det være søkt om, og tildeles nødvendige ansvarsretter.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
3. Adkomst skal skje via privat vei i henhold til reguleringsplan.
4. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
5. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg i henhold til utslippstillatelse gitt for hytteområdet. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
6. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
7. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

