



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Johan A. Adsen - Deling av grunneiendom på gnr. 89, bnr. 2 Adsen

Vedlegg:

1. Søknad om deling datert 26.02.2007
2. Kart
3. Flyfoto

Sakens bakgrunn og innhold:

Johan A. Adsen søker om fradeling av tomt (punktbeste) til eksisterende hytte på eiendommen Adsen, gnr. 89, bnr. 2. Hytten eies av hans sønn Terje Adsen.

Vurdering:

De ubeboede øyene i Bjugn kommune som ikke har fastlandsforbindelse har siden offentlige arealplaner ble innført på 1970-tallet, vært skjermet mot ytterligere utbygging. Disse øyene representerer viktige naturkvaliteter og muligheter for friluftsliv og opplevelser.

Selv om det allerede finnes noe bebyggelse på enkelte av disse øyene, som Adsen, er det viktig at ikke denne bebyggelsen kan utvikles til å bli til fortrengsel for allmennheten eller hovedbrukets interesser. Det vil derfor etter rådmannens mening være uheldig dersom slik bebyggelse, som ikke allerede er selvstendige eiendommer, blir fradelt hovedbruket. Feste av tomt er i denne sammenheng likestilt med fradeling av selveiertomt.

Ved en utskilling av en egen juridisk enhet vil en kunne oppnå at eiendommen kan pantsettes eller omsettes fritt. Begge deler vil være uheldig for allmennheten og hovedbruket.

Oppsummering:

Rådmannen vil for sin del frarå at det tillates fradeling av egen tomt til hyttebebyggesle på Adsen, enten som selveiertomt eller festetomt.

Det vil bli forsøkt gjennomført befaring på Adsen i forbindelse med møtet i hovedutvalget.

Endelig innstilling til vedtak vil bli lagt fram i møtet.

Hovedutvalgslederens innstilling: