

## Arealbruk

Fosenhus AS

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.  
10170/2007/22/023/EDGOKS

Dato  
14.05.2007

### STEINAR NILSEN - SØKNAD OM OPPFØRING AV GARASJE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

<b>Saksnr.:</b>	07/916	<b>Ansvarlig søker:</b>	Fosenhus AS
<b>Byggested:</b>	Gnr. /bnr.	<b>Tiltakshaver:</b>	Steinar Nilsen
<b>Vedtaks nr.:</b>	07/54	<b>Søknadsdato:</b>	26.02.2007
<b>Saksbehandler:</b>	Edgar Oksvold	<b>Komplettdato:</b>	08.05.07

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av en garasje med bebygd areal på 80 m<sup>2</sup> på eiendommen gnr. 22, bnr. 23 i Bjugn.

Garasjen får et loft med bruksareal på ca. 45 m<sup>2</sup> og bygningen blir derfor å regne som et bygg i 2 etasjer.

Avstand til andre bygg er oppgitt til 8 meter og til nabogrense 4 meter.

#### Vurdering:

Bygningen er prosjektert v godkjent firma og kan godkjennes som omsøkt.

#### Vedtaks:

Bjugn kommune ved Rådmannen gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 tillatelse til oppføring av en garasje med bebygd areal på 80 m<sup>2</sup> på eiendommen gnr.22, bnr. 23.

Det vises til søknad dat. 26.02.07 med bilag og tegninger.

Fosenhus AS tildeles ansvarsrett for hele tiltaket, både som søker, prosjekterende, utførende og kontrollerende.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*



Postadresse Rådhuset  
7160 Bjugn  
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500  
Telefaks 72519501  
E-post postmottak@bjugn.kommune.no  
Internett www.bjugn.kommune.no  
Bankinfo 4705060005

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

**Merknad:**

Bygningen må ikke tas i bruk før ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Edgar Oksvold  
avdelingsingeniør