

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Knut Berg

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	19.06.2007
	Kommunestyret - Ørland kommune	21.06.2007

Reguleringsplan for småbåthavn Storslåtøya, Kråkvåg - revidert plan

Vedlegg:

- 1 Reguleringsplan for småbåthavn på Storslåtøya, vedtatt av kommunestyret 14.12.06
- 2 Illustrasjonsplan til reguleringsplan, vedtatt av kommunestyret 14.12.06.
- 3 Situasjonkart
- 4 Kommunestyrets vedtak av 14.12.06.
- 5 Referat fra meklingsmøte 23.05.07 med Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Sakens bakgrunn og innhold

Forslag til reguleringsplan for småbåthavn på Storslåtøya med tilhørende reguleringsbestemmelser ble behandlet av kommunestyret i møte 14.12.06. Følgende vedtak ble fattet i sak 06/102:

Kommunestyret finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1 - å kunne godkjenne forslag til reguleringsplan for Småbåthavn på Storslåtøya, datert 21.09.06 med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 21.09.06.

Kommunestyret finner ikke å kunne legge avgjørende vekt på Fylkesmannens og fylkeskommunens innsigelse til planforslaget. Planlagt småbåthavn er forholdsvis liten, og vil ved sin lokalisering ikke føre til vesentlige ulemper for allmennhetens interesser i strandsoneområdet, og heller ikke gi vesentlige forstyrrelser i landskapsbildet. Etablering av småbåthavn er et viktig bidrag for å legge forholdene til rette for en positiv næringsutvikling på Storslåtøya/ Kråkvåg.

Fylkesmannen og fylkeskommunen hadde innsigelse til planforslaget. Innsigelsene ble ikke tatt til følge av kommunestyret. Dermed kunne ikke kommunestyret egengodkjenne planen, men må sende saken til Miljøverndepartementet via Fylkesmannen til endelig behandling. Før en eventuell oversendelse av saken til departementet, ba ordføreren om meklingsmøte med Fylkesmannen og fylkeskommunen. Mekling ble avholdt 23.05.07 på Ørland Rådhus med forutgående befaring på Storslåtøya.

Administrasjonens vurdering

Bakgrunnen for innsigelsene fra Fylkesmannen og fylkeskommunen, og kommunens innvendinger/ vurderinger av disse, framkommer av saksfremlegget til kommunestyrets møte 14.12.06. Det er også gitt en kort oppsummering i referatet fra meklingsmøtet 23.05.07.

I meklingsmøtet ble det enighet om følgende løsning:

- Småbåthavn aksepteres under forutsetning av at molo bygges innenfor kraftledningen, dette må framgå av reguleringsbestemmelsene.
- Privat småbåtanlegg på land reduseres og erstattes med friluftsområde.
- Størrelse på redskapsbua (sløyebu) må ikke overstige 20 kvm. og tilpasses landskapet. Øvrig behov løses i tilknytning til øvrig bebyggelse.

Meklingen i denne saken ga et godt resultat for kommunen. Tiltakshaver er godt fornøyd med løsningen. Småbåthavn kan nå etableres på Storslåttøya. En flytting av moloen som skissert vil gi samme vern for havna som tidligere regulert. En reduksjon av spesialområde - småbåthavn på land - vil heller ikke være til større ulemper for tiltakshaver. En halvering av størrelsen på redskapshuset/ sløyebua og endret plassering er å leve med i følge tiltakshaver.

Reguleringsplanen er nå endret i samsvar med meklingsresultatet. Illustrasjonsplanen utgår og reguleringsbestemmelsene er komplettert.

Utvalgslederens innstilling

Utvalgslederen vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

Kommunestyret finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1 - å kunne egengodkjenne forslag til reguleringsplan for Småbåthavn på Storslåttøya, datert 21.09.06 med siste endring 31.05.07, og tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 21.09.06 med siste endring 31.05.07.