

Arealbruk

Kurt Haukaas

John P. Kroglands vei 30
7088 Heimdal

Deres ref.

Vår ref.
14055/2007/03/018/KJEVIN

Dato
28.06.2007

KURT HAUKAAS - OPPFØRING AV GRILLBU/UTMARKSBU PÅ VALSTAD GÅRD

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	07/228	Ansvarlig søker:	Kurt Haukaas
Byggested:	Gnr. 3/bnr. 18	Tiltakshaver:	Kurt Haukaas
Vedtak nr.:	07/75	Søknadsdato:	17.01.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	15.06.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av bu for opphold og grilling på eiendommen gnr. 3, bnr. 18. Bua skal ha et bruksareal på omlag 20 m², og utføres med et materialvalg og byggemåte som gjør at den går mest mulig i ett med terrenget.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

Kurt Haukaas søker om nødvendige ansvarsretter som selvbygger.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Valstad hytteområde.

Reguleringsbestemmelsene tillater oppføring av bu på Gangstøhaugen med samme form og forblending som opprinnelig observasjonsbu som har stått på dette stedet under krigen.

Saken betraktes ut fra dette som kurant.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av bu på eiendommen gnr. 3, bnr. 18. Det vises til søknad mottatt 18.01.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2 tildeles Kurt Haukaas ansvarsrett for alle funksjoner og for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde

godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.

2. Vann skal ikke innlegges.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
4. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler