

Arealbruk

Holger Stjern

7167 Vallersund

Deres ref.

Vår ref.
14444/2007/85/003/KJEVIN

Dato
03.07.2007

HOLGER STJERN - SØKNAD OM BYGGING AV VEI I VALLERSUND FRITIDSOMRÅDE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	07/1933	Ansvarlig søker:	Holger Stjern
Byggested:	Gnr. 85/bnr. 3	Tiltakshaver:	Holger Stjern
Vedtak nr.:	07/83	Søknadsdato:	26.05.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	20.06.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til bygging av veganlegg til hytteområdene D og F i Vallersund fritidsområde, i henhold til reguleringsplan. Det om å flytte deler av veien et par meter i nordlig retning i forhold til inntegnet trasé på reguleringsplanen.

Det har ikke kommet inn merknader til nabovarslingen.

Det søkes om ansvarsrett for Melum Maskin

Vurdering:

Det har ikke kommet inn merknader til nabovarslingen, heller ikke til flytting av vegtraséen i forhold til hvordan den er tegnet inn på reguleringskartet. Den omsøkte flyttingen av veien synes fornuftig ut fra terrengets beskaffenhet. Dette bidrar til at veien ikke blir så dominerende i landskapet.

Melum Maskin har sentral godkjenning for utførelse og kontroll av utførelse for grunn- og terrengarbeider. Vi finner også og kunne gi Melum Maskin lokal godkjenning for ansvarsrett for prosjektering og kontroll av prosjektering for dette tiltaket.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til bygging av vei for å betjene hytteområdene D og F i Vallersund fritidsområde. Det vises til søknad mottatt 31.05.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 gis Melum Maskin lokal godkjenning for ansvarsrett for prosjektering og kontroll av prosjektering for dette

tiltaket.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Melum Maskin ansvarsrett både for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. næring og drift den 11.09.2001.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:
Melum Maskin Sandnesvågen 7167 Vallersund