

SAKSFRAMLEGG

Untatt offentlighet:

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Saksbehandler: Jon Foss

Vedtak om bygging av regionalt kulturhus

Vedlegg:

- 1 Avtale mellom Sør-Trøndelag fylkeskommune og Ørland kommune om bygging av regionalt kulturhus på Brekstad
- 2 Møtebok kommunestyret - orientering vedr. kulturhus
- 3 Kulturhus på Brekstad - valg av konsept
- 4 Tegninger forprosjekt
- 5 Organisasjonsplan kulturhusprosjektet

Sakens bakgrunn og innhold:

Organisering.

Kommunestyret oppnevnte i møte 12.02.04 en tverrpolitisk gruppe med ett medlem fra hvert av de politiske partiene som er representert i kommunestyret med mandat å fungere som Styringsgruppe i arbeidet med det regionale kulturhuset på Brekstad. Gruppen har følgende sammensetning:

Mikal Tyslø, leder	-V
Finn Olav Odde	-SP
Dagfinn Aune	-SV
Thor Fuglerud	-PP
Knut Ring	-AP
Torhild Aarbergsbotn	-H
Svein Brevik	-FRP

Konsept:

Med utgangspunkt i vinnerutkastet Laterna Magica har prosjekteringsgruppen i samråd med styringsgruppen utarbeidet et forprosjekt som skal danne grunnlaget for det videre arbeidet med prosjektet.

Kulturhuset samlokaliseres med en utvidelse av Ørland hotell samtidig som det integreres med eksisterende bygningsmasse for Rådhuset. Samlet nytt bebygd areal er på 6200 m², hvorav hotellets del utgjør ca 1000 m². Hotellets nye areal knytter seg i hovedsak til 22 nye hotellrom og utvidelse av restaurantarealer.

Kulturhuset har et bruttoareal på 4100 m² og består av følgende hovedenheter:

Store sal	Flatt gulv med teleskopamfi, gulvareal med scene ca 600 m ² .
	420 sitteplasser hvorav ca 110 på eget galleri.
	Lokalene tilpasset Rikskosertene og Riksteatrets krav.

- Lille sal Fast amfi med 137 sitteplasser.
Primært for kino og konferanser.
- Bibliotek Nytt moderne bibliotek med tilhørende funksjoner, areal ca 480 m²
- Galleridel Tilrettelegging for utstilling av Hannah Ryggens arbeider i egen avdeling.
Eget areal for salgsutstillinger og omreisende Riksutstillinger.
Totalt areal ca 350 m²
- Kulturskole Areal tilrettelagt for kulturskolens samlede aktiviteter.
Blackbox, grupperom, atelier, undervisningsrom, lærerrom og lager på til sammen 540 m².

Fellesarealer Vrimle- / myldrearealer for forskjellige behov.

I tillegg til disse arealene bygges det kjellerlokaler på ca 1000 m² som foruten tekniske rom skal romme ca 20 parkeringsplasser for hotellet.

Opprusting av utearealet inngår som en del av prosjektet, omfang fremgår av vedlagte utomhusplan.

Kostnadsramme.

Prosjektet forutsettes gjennomført innenfor en total kostnadsramme på 95 millioner. Beløpet innbefatter alle kostnader knyttet til byggearbeidene, opparbeidelse av uteområde, inventar og teknisk utstyr. I tillegg skal kostnader relatert til administrasjon og finansiering av prosjektet i byggeperioden inngå i dette beløpet.

Finansiering.

Forslag til finansieringsplan er som følger:

✓ Ørland kommune	40 mill. kr.
✓ Forsvarsdepartementet	20 mill. kr.
✓ Kulturdepartementet	10 mill. kr.
✓ Sør-Trøndelag fylkeskommune	10 mill. kr.
✓ Lokalt næringsliv	<u>15 mill. kr.</u>
	<u>95 mill. kr.</u>

Ørland kommune: Kommunens andel av finansieringen er lagt inn i økonomiplanen. Det vises til behandlingen av denne og dialogen i tilknytning til behandlingen.

Forsvarsdepartementet: Det har i flere år vært kontakt mellom kommunen og forsvarskomiteens medlemmer om denne saken. Denne dialogen resulterte i at kulturhusprosjektet ble omtalt av forsvarskomiteen i budsjettinnstillingen om bevilgninger på statsbudsjettet for 2005.

Med grunnlag i merknadene i budsjettinnstillingen fra komiteen har kommunen i 2005 har en løpende dialog med forsvarsdepartementet. Kommunen ble oppfordret til å fremme en formell søknad. Denne har departementet svart på.

Tidlig i januar 2006 hadde kommunen et møte med den nye forsvarsministeren om kulturhusprosjektet. Ministeren ga et positivt signal om finansiell deltagelse, men mente beløpet måtte diskuteres nærmere. Det blir et nytt møte med ministeren her på Brekstad ultimo mars i år hvor finansieringen av kulturhuset blir et av temaene.

Kulturdepartementet: Kommunen har søkt kulturdepartementet om tilskudd gjennom ordningen for tilskudd til regionale møteplasser for å profilere kunstneren Hanna Ryggen i kulturhuset. Kommunen har fått avslag på denne søknaden. I desember 2005 var det et møte mellom kommunen og den nye kulturministeren om saken. På dette møtet ble det laget en skisse på hvordan man skal arbeide videre for at det kan være mulig for kulturdepartementet å engasjere seg økonomisk i kulturhuset. Det arbeides nå ut fra denne skissen.

Sør-Trøndelag fylkeskommune: Fylkesutvalget har vedtatt å gi 10 mill. kr. i tilskudd til det regionale kulturhuset på Brekstad.

Lokalt næringsliv: Som det framgår forutsetter finansieringsplanen 15 mill. kr. fra lokalt næringsliv. Kommunens utgangspunkt for å utfordre lokalt næringsliv til å gi tilskudd til kulturhuset er strategisk næringsplan, som næringslivet selv har utarbeid.

I planen er det gitt uttrykk for at kulturutvikling er en viktig rammebetingelse for utviklingen av det lokale næringsliv. Kommunen har lansert kulturhusprosjektet overfor Ørland Sparebank og noen få andre aktører.

Status for finansieringen er at Ørland kommunes andel og Sør-Trøndelag fylkeskommunes andel er på plass. Det betyr at 50 mill. kr av 95 mill. kr. er finansiert.

Framdrift.

Prosjektet forutsettes gjennomført med følgende milepeler for framdriften:

<u>Aktivitet</u>	<u>Kulturhus</u>
Ferdigstillelse forprosjekt	Februar 06
Oppstart utarb. anbudsgrunnlag	Mars 06
Utsendelse anbudsdokumenter	Juli 06
Fullfinansiering av prosjektet	Aug 06
Kontrahering av arbeider	Sept 06
Byggestart	Okt 06
Ferdigstillelse prosjekt	1. Mars 08

Vurdering:

Tettstedene utgjør i stadig større grad ryggraden i bosettingsmønsteret i landet vårt. Et variert varetilbud, tilbud på kultur- og idrettsarrangementer og tilbud på kafeer og restauranter blir stadig viktigere for folk, og er ofte avgjørende når ungdom skal velge bosted. Regioner og kommuner som ikke har livskraftige tettsteder vil tape kampen om ungdommen, og dermed tape kampen om arbeidskraft og kompetanse og i neste omgang tape kampen om næringslivet og arbeidsplasser.

Brekstad er det klart største tettstedet i Fosenregionen, og er det området i regionen som de siste 15 årene har hatt størst befolkningsvekst. Denne utviklingen har ikke kommet tilfeldig, men er et resultat av bevisste politiske grep fra kommunens side hvor målet har vært å stimulere til tettstedsutvikling. Brekstad framstår i dag som et attraktivt handels- og kommunikasjonsenter og er den store møteplassen på Fosen.

For å tilfredsstille kommunens og regionens befolkning og næringsliv i årene framover er det nødvendig å arbeide videre med tilrettelegging for utvikling av Brekstad. Behovet for slikt arbeid ble i særlig grad anskueliggjort gjennom en idedugnad og fagutredning som ble gjennomført i 2002/2003, hvor representanter fra næringslivet, kommuner/fylkeskommune, den regionale stat, kultur/fritid og andre innbudte satte hverandre stevne og arbeidet med følgende problemstillinger:

- Ø Hvordan videreutvikle Brekstad som kommunal og regional motor?
- Ø Hvordan videreutvikle Brekstad som nærtettsted til Ørland Hovedflystasjon, regionens største arbeidsplass.

Ut fra analysene, innspillene og dialogen ble følgende strategier valgt for arbeidet med å videreutvikle Brekstad:

- Ø Tilgjengelighet en nøkkel for utvikling av Brekstad.
- Ø Tilbud på etter- og videreutdanning en nøkkel for utvikling av Brekstad.
- Ø Boligbygging i sentrum en nøkkel for utvikling av Brekstad.
- Ø Offentlige institusjoner en nøkkel for utvikling av Brekstad.
- Ø Kultursatsning en nøkkel for utvikling av Brekstad.

Disse strategiene er fulgt opp i kommunens planperspektiv "Samfunn", jfr. kommunens målstyringsystem.

Planene for kulturhus er et direkte resultat av den tenkningen og det arbeidet det er redegjort for ovenfor.

Tilbud på kulturarrangementer var et av de dominerende ønsker som framkom gjennom prosessen i 2002/2003. En forutsetning for å lykkes i kultursatsning er at det bygges et nytt kulturhus. Det nye kulturhuset er som planene viser fysisk samordnet med hotellet og rådhuset. En slik samordning tilrettelegger for at partene

kan dra veksler på hverandres ressurser. Dessuten vil kulturhuset kunne dra veksler på markedet til hotellet og hotellet på sin side vil ha kulturhuset som en ny attraktivitet for sine kunder.

Kommunens finansieringsandel, kr. 40 mill. kr., er lagt inn i økonomiplanen med virkning fra og med 2008.

Styringsgruppens innstilling

1. Utforming og planløsninger utarbeidet i forprosjektet legges til grunn for det videre arbeidet med prosjektet.
2. Prosjektet organiseres i henhold til framlagte organisasjonsplan. Styringsgruppen rapporterer regelmessig til kommunestyret når det gjelder framdrift og økonomi.
3. Prosjektet gjennomføres innenfor en total kostnadsramme på 95 millioner, hvorav kommunens andel utgjør 40 millioner.
4. Prosjektet finansieres i henhold til framlagte finansieringsplan.
5. Prosjektet gjennomføres i henhold til framlagte framdriftsplan med ferdigstillelse 1. mars 2008.