

## Arealbruk

Kystbygg AS

7168 Lysøysundet

Deres ref.

Vår ref.  
15907/2007/20/516/KJEVIN

Dato  
01.08.2007

### JOAR OTTO EIDE - SØKNAD OM OPPFØRING AV ENEBOLIG OG GARASJE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

|                       |                  |                         |                |
|-----------------------|------------------|-------------------------|----------------|
| <b>Saksnr.:</b>       | 07/1900          | <b>Ansvarlig søker:</b> | Kyst Bygg AS   |
| <b>Byggested:</b>     | Gnr. 20/bnr. 516 | <b>Tiltakshaver:</b>    | Joar Otto Eide |
| <b>Vedtak nr.:</b>    | 07/103           | <b>Søknadsdato:</b>     | 31.07.2007     |
| <b>Saksbehandler:</b> | Kjell Vingen     | <b>Komplett dato:</b>   |                |

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av bolig og garasje på eiendommen gnr. 20, bnr. 516. Boligen får et bruksareal på 186 m<sup>2</sup>. Bygget skal ha saltak med takvinkel på 38°. Gesims- og mønehøyde er på tegning målt til henholdsvis om lag 3,3 meter og om lag 6,5 meter.

Garasjen får et bruksareal på 46 m<sup>2</sup>. Den skal også ha saltak med takvinkel på 34°. Gesims- og mønehøyde for garasjen er på tegning målt til henholdsvis om lag 3,1 meter og 4,8 meter.

Adkomst skal skje fra fylkesveg og avkjørselstillatelse er gitt av veisjefen. Vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til offentlig avløpsanlegg.

Det søkes om ansvarsrett for Joar Otto Eide utførelse og kontroll av utførelse for grunnarbeid inkludert grunnmur, innredning og oppføring av garasje.

Det søkes om ansvarsrett for Kyst Bygg AS som ansvarlig søker, for prosjektering og kontroll av prosjektering for hele tiltaket samt utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket med unntak av grunnarbeid med grunnmur, innredning og oppføring av garasje.

Det er ikke merknader til nabovarslingen.

#### Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger i et område som i kommuneplanens arealdel har status som landbruks-, natur og friluftsområde med forbud mot spredt bebyggelse. Fradeling av tomte for boligformål er imidlertid gitt i sak 123/00 i hovedutvalg for næring og drift den 12.12.2000.

Joar Otto Eide kan tildeles omsøkte ansvarsretter som selvbygger. Kyst Bygg AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

## Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av bolig og garasje på eiendommen gnr. 20, bnr. 516. Det vises til søknad mottatt den 31.07.2008, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, gis Joar Otto Eide lokal godkjenning for ansvarsrett som selvbygger. Med hjemmel i samme paragraf tildeles ansvarsrett for utførelse og kontroll av utførelse for grunnarbeider inkludert grunnmur, innredning og oppføring av garasje.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Kyst Bygg AS ansvarsrett som ansvarlig søker, for prosjektering og kontroll av prosjektering for hele tiltaket, samt for utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket med unntak av grunnarbeider med grunnmur, innredning og oppføring av garasje.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
2. Adkomst skal skje via privat vei.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til offentlig avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Kjell Vingen  
saksbehandler

