

Arealbruk

Harry Lysø

7168 Lysøysundet

Deres ref.

Vår ref.
16036/2007/71/012/KJEVIN

Dato
03.08.2007

HARRY LYSØ - SØKNAD OM BYGGING AV VEG, VANN OG AVLØP - ØYA HYTTEFELT

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	07/2577	Ansvarlig søker:	Harry Lysø
Byggested:	Gnr. 71/bnr. 12	Tiltakshaver:	Harry Lysø
Vedtak nr.:	07/111	Søknadsdato:	20.07.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til bygging av veg, vann- og avløpsnett i henhold til reguleringsplan for Øya, med unntak av veg fram til eiendommene gnr. 71, bnr. 125, 126 og 127.

Det søkes om ansvarsrett for Jan Eide AS for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Frist for å komme med merknader til nabovarslingen har foreløpig ikke løpt ut.

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til reguleringsplan for området og saken anses som kurant.

Jan Eide kan gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeles omsøkt ansvarsretter.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til bygging av veg, vann- og avløpsanlegg på eiendommen gnr. 71, bnr. 12. Det vises til søknad mottatt 26.07.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 gis Jan Eide AS lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeles ansvarsrett for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. At det ikke kommer inn merknader til nabovarslingen.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig

brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.

3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:
Jan Eide AS

7170 Åfjord