

Arealbruk

Ide Bygg AS
Att. Dag Tyrhaug
Myrveien 2
7168 Lysøysundet

Deres ref.

Vår ref.
3662/2006/70/169/KJEVIN

Dato
16.02.2006

TORE LUTDAL - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet, vedtatt 11.09.01, og videre delegert til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	2006/973	Ansvarlig søker:	Idébygg
Byggested:	Gnr. 70/bnr. 169	Tiltakshaver:	Tore Lutdal
Vedtak nr.:	06/24	Søknadsdato:	16.02.2006
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av hytte og anneks på gnr. 70, bnr. 169 i hyttefeltet Sannan. Hytta får et bruksareal på 78 m² og annekset et bruksareal på 21 m². Hytta skal ha saltak. Takvinkel på hyttas hovedkropp skal være 34° og takvinkelen på vinkelbygg skal være 22°. Annekset skal også ha saltak med takvinkel på omlag 22°.

Vann skal tas fra offentlig fellesvannverk og avløp føres til privat avløpsanlegg. Adkomst skjer etter privat veg, sikret ved tinglyst vegrett, jamfør reguleringsplan.

Det har ikke kommet inn merknader som følge av nabovarslingen.

Vurdering:

Hytta er i samsvar med reguleringsplanen og tilhørende bestemmelser og søknaden er derfor kurant. Vedlagt situasjonsskisse kan godkjennes, men det henstilles til at hytta trekkes et par meter i sørvestlig retning. Høyde og plassering må godkjennes av kommunen på stedet.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 tillatelse til oppføring av hytte på tomt gnr. 70, bnr. 169 innenfor reguleringsplan Sannan. Det vises til søknad mottatt 20.01.06 med vedlegg.

Idébygg AS tildeles ansvarsrett for hele tiltaket, både som ansvarlig søker, prosjekterende,

kontrollerende for prosjektering, utførende og kontrollerende for utførelse.

Plassering og høydeangivelse skal kontrolleres og godkjennes av kommunen på stedet før noe arbeid settes i gang.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Merknad:

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidet blir gjennomført i samsvar med ovenfor nevnte vedtak, Forurensningsloven, Forurensningsforskriften og retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune.

Med hilsen

Bjørnar Groven
næring- og driftssjef

Kjell Vingen
miljøvernkonsulent

Kopi til:
Tore Lutdal

7120 Leksvik