

Arealbruk

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
17503/2007/34/023/AUDROE

Dato
29.08.2007

DELING AV GNR 34, BNR 23 - EIERE HARALD BRUN JENSSEN OG GISLAUG STRUGSTAD

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:		Ansvarlig søker:	
Byggested:	Gnr. /bnr. 34/23	Tiltakshaver:	
Vedtak nr.:	07/115	Søknadsdato:	29.08.2007
Saksbehandler:	Aud M. Røen	Kompletttdato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Gnr 34, bnr 23 eies i fellesskap av 2 søsken. De ønsker nå å oppløse dette felleseiet, slik at området vest for kommunal veg kan tillegges gnr 34, bnr 34, eier Gislaug Strugstad, mens parsellen øst for vegen skal eies av Harald Brun Jenssen og vil beholde det opprinnelige bruksnr. Naboer er varslet med nabovarsel og det er ikke kommet inn merknader i saken.

Vurdering:

Saken er kurant i forhold til plan- og bygningsloven. Bruk av arealet er fastlagt i reguleringsplan for området og denne delingen medfører ikke endringer i formål i planen. Det er en fordel at slike felles eierskap oppløses.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, bokstav h, godkjenner rådmannen i henhold til delegert myndighet deling av gnr 34, bnr 23 som vist på vedlagt kartskisse. Parsellen vest for kommunal veg tillegges gnr 34, bnr 34, eier Gislaug Strugstad, mens parsellen øst for kommunal veg skal eies av Harald Brun Jenssen og beholde opprinnelig bnr.



Postadresse Rådhuset
7160 Bjugn
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500
Telefaks 72519501
E-post postmottak@bjugn.kommune.no
Internett www.bjugn.kommune.no
Bankgiro 42950600025

Er ikke delingen gjennomført innen tre år fra vedtaket er fattet, faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningslovens § 96.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Merknad:

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent