

Arealbruk

Systembygg AS

Postboks 100
7127 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.
18379/2007/20/53333/KJEVIN

Dato
10.09.2007

SYSTEMBYGG AS - SØKNAD OM OPPFØRING AV TO KJEDEHUSLEILIGHETER

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	07/2494	Ansvarlig søker:	Systembygg AS
Byggested:	Gnr. 20/bnr. 533	Tiltakshaver:	Systembygg AS
Vedtaks nr.:	07/121	Søknadsdato:	11.07.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	14.08.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Systembygg AS søker om tillatelse til oppføring av kjedehus med to bruksenheter på eiendommene gnr. 20, bnr. 533 og 534.

Bygget får et samlet bruksareal på 297 m² og inneholder to garasjer. Utnyttingsgraden er beregnet til 24 % - BYA. Taket er saltak med takvinkel på 27°. Gesims- og mønehøyde er på tegning målt til henholdsvis om lag 4,5 meter og om lag 6,6 meter.

Adkomst skal skje etter kommunal vei, vanns skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til offentlig avløpsanlegg.

Det søkes om ansvarsrett for Systembygg AS for hele tiltaket både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Det har ikke kommet inn merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Botngård - øst. I reguleringsbestemmelsene fastsettes at boligbebyggelser skal oppføres med saltak og at maksimal gesimshøyde for toetasjes hus er 5,5 meter. De omsøkte byggene ligger innenfor det som reguleringsbestemmelsene tillater.

Systembygg AS har sentral godkjenning og kan tildeles de omsøkte ansvarsretter.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av kjedehus på eiendommene gnr. 20, bnr. 533 og 534. Det vises til søknad mottatt



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bank giro	47050600075

13.07.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Systembygg AS ansvarsrett som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
2. Adkomst skal skje via kommunal vei.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til offentlig avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler