

Arealbruk

Solbjørg Maaø

Tiltrem
7168 Lysøysundet

Deres ref.

Vår ref.
18433/2007/69/037/KJEVIN

Dato
10.09.2007

SOLBJØRG MAAØ - SØKNAD OM OPPFØRING AV UTHUS

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	07/2342	Ansvarlig søker:	Solbjørg Maaø
Byggested:	Gnr. 69/bnr. 37	Tiltakshaver:	Solbjørg Maaø
Vedtak nr.:	07/122	Søknadsdato:	16.06.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	30.07.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av uthus på eiendommen gnr. 69, bnr. 37. Bygget skal ha et bruksareal på 30 m², med mønehøyde på om lag 3,7 meter. Bygget er tenkt plassert én meter fra nabogrense.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Kommunen kan gi godkjenning for plassering av bygget inntil én meter fra nabogrense. For øvrig anses tiltaket som kurrant.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av uthus på eiendommen gnr. 69, bnr. 37. Det vises til melding om tiltak, mottatt 28.06.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 70, punkt 2 b, gir kommunen godkjenning for plassering av bygget inntil én meter fra nabogrense.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være



Postadresse Rådhuset
7160 Bjugn
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500
Telefaks 72519501
E-post postmottak@bjugn.kommune.no
Internett www.bjugn.kommune.no
Bankkonto 47050600075

tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler