

Arealbruk

FosenHus AS

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
18602/2007/83/007/KJEVIN

Dato
12.09.2007

BENTE J. OG ARILD MANDAL - SØKNAD OM TILBYGG TIL BOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	07/1966	Ansvarlig søker:	FosenHus AS
Byggested:	Gnr. 83/bnr. 7	Tiltakshaver:	Bente J. og Arild Mandal
Vedtaks nr.:	07/129	Søknadsdato:	31.05.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg med garasje til bolig på eiendommen gnr. 83, bnr. 7. Tilbygget har et bruksareal på 59,3 m², hvorav garasjen utgjør 47,8 m². Garasje skilles fra boligen for øvrig med gasstett konstruksjon.

Det har ikke kommet inn merknader til nabovarslingen.

Det søkes om ansvarsrett for FosenHus AS for hele tiltaket både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vurdering:

FosenHus AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

Saken synes kurant.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig på eiendommen gnr. 83, bnr. 7. Det vises til søknad mottatt 04.06.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles FosenHus AS ansvarsrett for hele tiltaket både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig



Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500
	7160 Bjugn	Telefaks	72519501
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankkonto	47050600075

brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.

2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Det forutsettes at grovgarderobe tilfredsstillt kravene satt til mellomliggende rom mellom garasje og bolig når det gjelder gasstetthet og ventilasjon, jamfør forskrift om krav til byggverk og produkter til byggverk (TEK) § 7-24.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:
Bente J. og Arild Mandal

7167 Vallersund