

## Arealbruk

Vidar Valvik

Karlestrand  
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.  
18642/2007/16/017/KJEVIN

Dato  
12.09.2007

### VIDAR VALVIK - SØKNAD OM OPPFØRING AV GARASJE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

|                       |                 |                         |              |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| <b>Saksnr.:</b>       | 07/2495         | <b>Ansvarlig søker:</b> | Vidar Valvik |
| <b>Byggested:</b>     | Gnr. 16/bnr. 17 | <b>Tiltakshaver:</b>    | Vidar Valvik |
| <b>Vedtaks nr.:</b>   | 07/130          | <b>Søknadsdato:</b>     | 10.07.2007   |
| <b>Saksbehandler:</b> | Kjell Vingen    | <b>Komplett dato:</b>   | 14.08.2007   |

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det foreligger søknad om oppføring av tilbygg, garasje, på eiendommen gnr. 16, bnr 17. Tilbygget får et bruksareal på 39 m<sup>2</sup>.

Det foreligger skriftlig erklæring fra Arne Brandvik om at bygget kan oppføres nærmere felles grense enn fire meter. Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

#### Vurdering:

Plassering av bygget inntil to meter fra nabogrense kan godkjennes. Saken anses for øvrig som kurant.

#### Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig, garasje, på eiendommen gnr. 16, bnr. 17. Det vises til søknad mottatt 16.07.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 70, punkt 2 a, gir kommunen godkjenning for plassering av bygget inntil to meter fra nabogrense.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2 b, tildeles Vidar Valvik aktuelle ansvarsretter som selvbygger.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i

lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Kjell Vingen  
saksbehandler