

Arealbruk

Kyst Bygg AS
Att. Frode Lund

7165 Oksvoll

Deres ref.

Vår ref.
18670/2007/71/161/KJEVIN

Dato
12.09.2007

OLE MORTEN HUMSTAD - SØKNAD OM OPPFØRING AV BOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saknr.:	07/2830	Ansvarlig søker:	Kyst Bygg AS
Byggested:	Gnr. 71/bnr. 161	Tiltakshaver:	Ole Morten Humstad
Vedtaks nr.:	07/131	Søknadsdato:	27.08.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	29.08.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 71, bnr. 161. Boligen skal ha et bruksareal på 278 m². Taket skal være saltak med takvinkel, målt på tegning til om lag 40°. Gesims- og mønehøyde er på tegning målt til henholdsvis om lag 3,2 meter og om lag 6,8 meter.

Minste avstand til nabogrense går ikke fram av søknaden.

Adkomst skal skje etter privat vei. Vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til privat avløpsanlegg.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Det søkes om ansvarsrett for Kyst Bygg AS for hele tiltaket, både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vurdering:

I sak 06/73 i hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk den 05.12.2006, ble det godkjent fradeling av den aktuelle tomta for boligformål.

I søknaden er det oppgitt at utslippstillatelse foreligger. Vi kan ikke se at utslippstillatelse for denne eiendommen er behandlet hos oss. Det er en klar forutsetning at utslippstillatelse er gitt før det blir gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for boligen.

Avstand til nabogrense er ikke oppgitt i søknaden og det går heller ikke fram av vedlagte situasjonsskisse. Det forutsettes at minsteavstanden til nabogrense på fire meter overholdes.

Kyst Bygg AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankinfo	47050600075

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 71, bnr. 161. Det vises til søknad mottatt 28.08.2007.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Kyst Bygg AS ansvarsrett for hele tiltaket, både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befarings.
2. Adkomst skal skje via privat vei.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Utslippstillatelse må være gitt før det kan utstedes midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
7. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:
Ole Morten Humstad

7168 Lysøysundet

