

Arealbruk

Hanelore Look v/Systembygg AsS

7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.
18780/2007/33/191/KJEVIN

Dato
14.09.2007

HANELORE LOOK - SØKNAD OM OPPFØRING AV GARASJE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jmfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	07/2051	Ansvarlig søker:	Systembygg AS
Byggested:	Gnr. 33/bnr. 191	Tiltakshaver:	Hanelore Look
Vedtaks nr.:	07/133	Søknadsdato:	16.08.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	30.08.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr. 33, bnr. 191. Garasjen skal ha et bebygd areal på 27,5 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 22°. Mønehøyde er på kart målt til om lag 3,5 meter.

Det foreligger merknad til nabovarsel fra Einar Ofstad som uttaler seg på vegne av hjemmelshaver på eiendommen gnr. 33, bnr. 187, Willi Heldt. Merknaden går ut på at oppføring av garasje vil ta bort mye av utsikten fra eiendommen gnr. 33, bnr. 191, i tillegg til det som ny hytte allerede har tatt av utsikt. Det stilles også spørsmål om nødvendigheten av garasje på en hytteeiendom. Dersom garasje likevel tillates fremholdes at takvinkel må reduseres sånn at mønet på garasjen blir lavere enn mønet på hytta.

Etter at merknad til nabovarsel har vi mottatt reviderte tegninger av garasjen hvor nettopp takvinkelen er redusert. Det er takvinkelen på de reviderte tegningene som er på 21°.

Vurdering:

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Tussegrend - Storkammen. Reguleringsbestemmelsene tillater oppføring av garasje med størrelse inntil 50 % av hovedbyggets grunnflate, eller maksimalt inntil 50 m². Garasje eller uthus skal ha lavere mønehøyde enn hovedbygget.

Med bakgrunn i ovennevnte og at tiltaket er i henhold til reguleringsplan med bestemmelser, tas ikke merknader fra Einar Ofstad, på vegne av Willi Heldt, til følge.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr. 33, bnr. 191. Det vises til søknad mottatt

17.08.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Systembygg AS aktuelle ansvarsretter for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befarung.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Willi Heldt v/Einar Ofstad Krokstien 7 7037 Trondheim