

Arealbruk

Roar Melum

Røymyrveien 18
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
18809/2007/15/031/KJEVIN

Dato
14.09.2007

ROAR MELUM - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	07/1143	Ansvarlig søker:	Roar Melum
Byggested:	Gnr. 15/bnr. 31	Tiltakshaver:	Roar Melum
Vedtaks nr.:	07/134	Søknadsdato:	14.09.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	14.09.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om følgende ansvarsretter:

- For FosenHus AS for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for bygninger og installasjoner.
- For Thor Gjøl for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for grunn- og terrengarbeider.

Vurdering:

I vedtak 07/25 av 23.03.2007 ble det gitt rammetillatelse for oppføring av bolig på eiendommen gnr. 15, bnr. 31. Roar Melum ble tildelt ansvarsrett som ansvarlig søker, som selvbygger.

Det er ikke mottatt søknad om igangsettingstillatelse, men vi betrakter søknadene om ansvarsrett også som en søknad om igangsettingstillatelse som omfatter hele tiltaket. På søknadene om ansvarsretter er henholdsvis FosenHus AS og Thor Gjøl oppgitt som ansvarlige søkere, mens Roar Melum, som er tildelt ansvarsrett som ansvarlig søker, ikke har underskrevet søknadene om ansvarsrett. Vi antar at det har vært en dialog mellom Roar Melum og de aktuelle foretakene og velger å behandle søknadene om ansvarsrett slik de foreligger. For å unngå tvil om hvem som er ansvarlig søker, presiserer vi at ansvarsretten som ansvarlig søker er tildelt Roar Melum under behandling av rammetillatelsen.

FosenHus AS og Thor Gjøl har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankinfo	47050600075

ansvarsrett § 16 følgende ansvarsretter:

- FosenHus AS for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket med unntak av grunn- og terrengarbeider.
- Thor Gjul for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for grunn- og terrengarbeider.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 95 a, punkt 2, gis igangsettingstillatelse for oppføring av bolig på eiendommen gnr. 15, bnr. 31. Igangsettingstillatelse gis for hele tiltaket.

Det vises til vilkår satt i vedtak om rammetillatelse.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Vi ber om snarlig å få tilsendt en ny situasjonsskisse hvor tenkt adkomst til eiendommen er tegnet inn. Dette for å sikre oss at det ikke oppstår konflikt i forhold til eksisterende gang- og sykkelvei som grenser til tomte.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

FosenHus AS
Thor Gjul

7160 Bjugn
7140 Opphaug